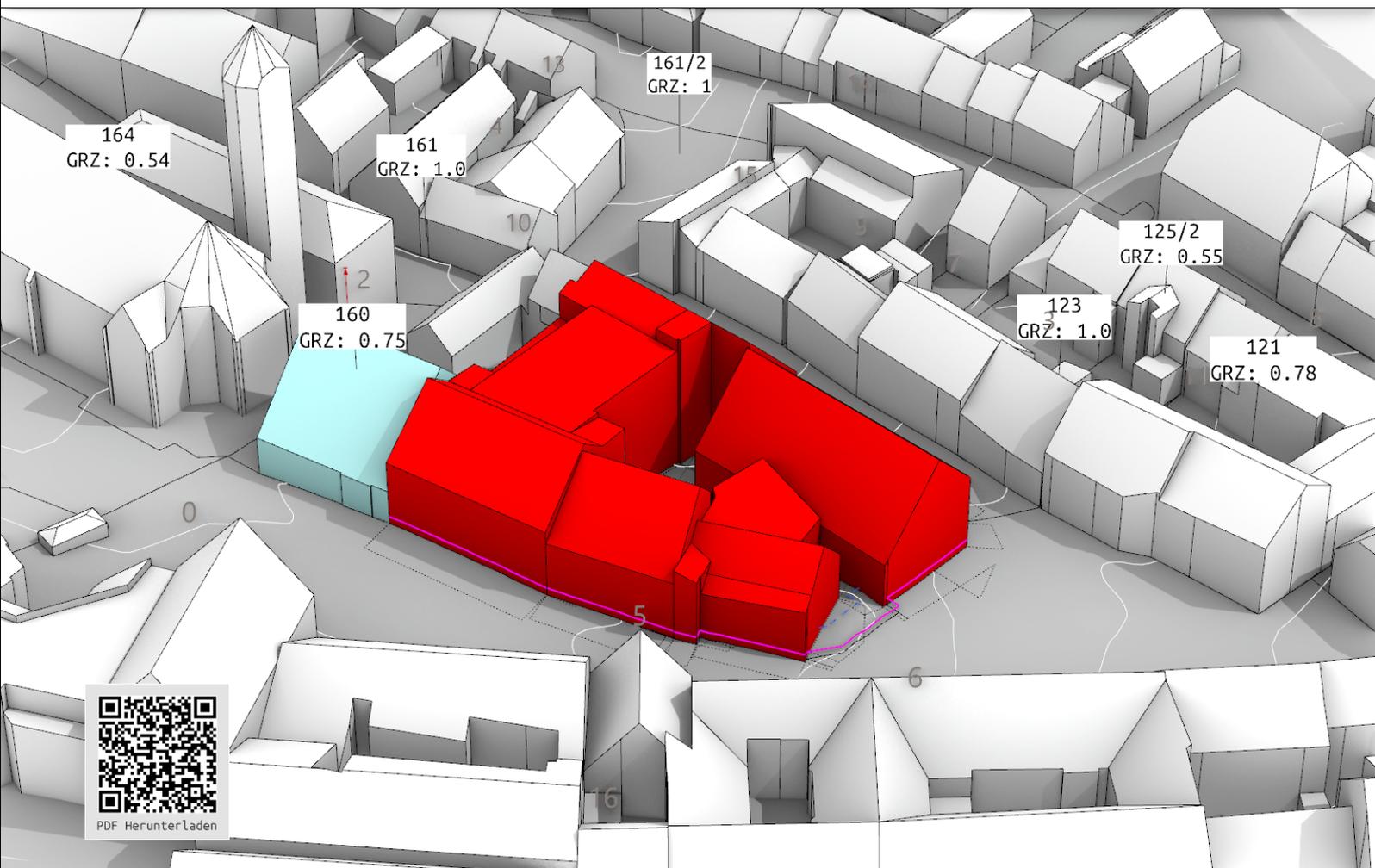




Grundstücksanalyse

Wettersteinring 17

Bayern | 80638 München | Flurstück(e): 1234



PDF Herunterladen

Lage

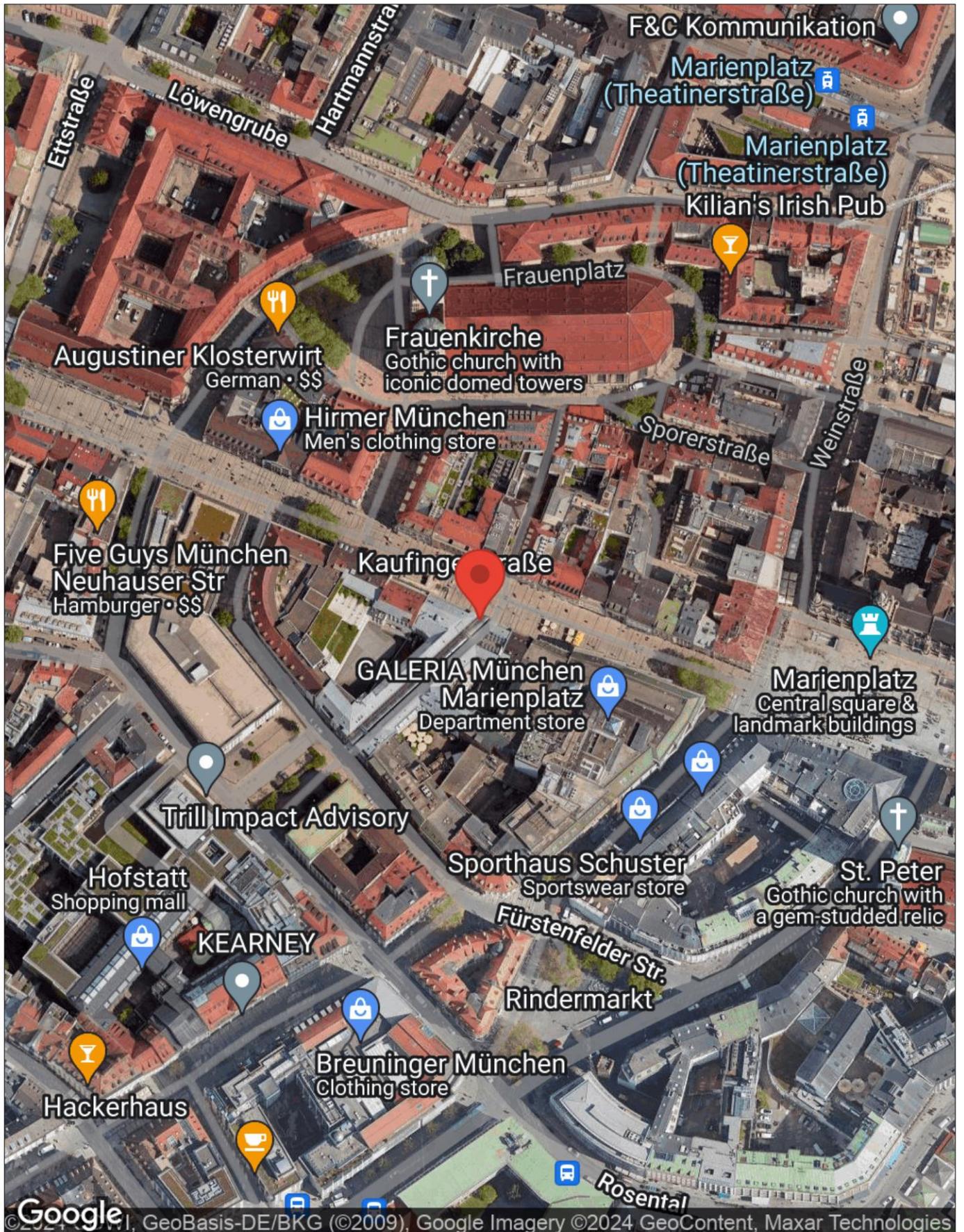


Informationen über: MÜNCHEN

München (standarddeutsch [ˈmʏnçn̩] oder [ˈmʏnçən-]; bairisch [ˈmɪŋ(:)ɛ]) ist die Landeshauptstadt des Freistaates Bayern. Sie ist mit mehr als 1,5 Millionen Einwohnern die bevölkerungsreichste Stadt - Bayerns, die drittgrößte Gemeinde Deutschlands und mit 4.868 Einwohnern pro Quadratkilometer die am dichtesten bevölkerte Gemeinde Deutschlands. Verwaltungsmäßig ist München eine kreisfreie Stadt. Sie bildet das Zentrum der Metropolregion München (rund 6,2 Millionen Einwohner) und der Planungsregion München (2,93 Millionen Einwohner). München wird zu den Weltstädten gezählt und gilt als ein Zentrum der Kultur, Politik, Wissenschaften und Medien. München ist Sitz des Bayerischen Landtages, der Bayerischen Staatsregierung, Verwaltungssitz des die Stadt umgebenden Landkreises München mit dessen Landratsamt sowie des bayerischen Bezirks Oberbayern und des Regierungsbezirks Oberbayern. Hinzu kommen einige Bundesbehörden und -gerichte, mehrere Landesbehörden und internationale Behörden. Vor Ort bestehen zahlreiche Konzerne, Universitäten und Hochschulen, bedeutende Museen, Theater und die einzige Börse Bayerns. Durch eine große Anzahl sehenswerter Bauten samt geschützten Baudenkmälern und Ensembles, internationaler Sportveranstaltungen, - Messen und Kongresse sowie das weltbekannte Oktoberfest ist die Stadt ein Anziehungspunkt für den internationalen Tourismus.

Bodenrichtwert	6.200 €	Gebietstyp	Reines Wohnbaugebiet
Ø Kaufpreis	9272 €/m ²	Ø Mietpreis	24 €/m ²
Angebote (insg.)	11093	Kaufangebote	5078
		Mietangebote	5474
		Bauprojekte	518
		Zwgsv. steigungen	23

Umgebung des Grundstücks



Lageplan | M 1:1000

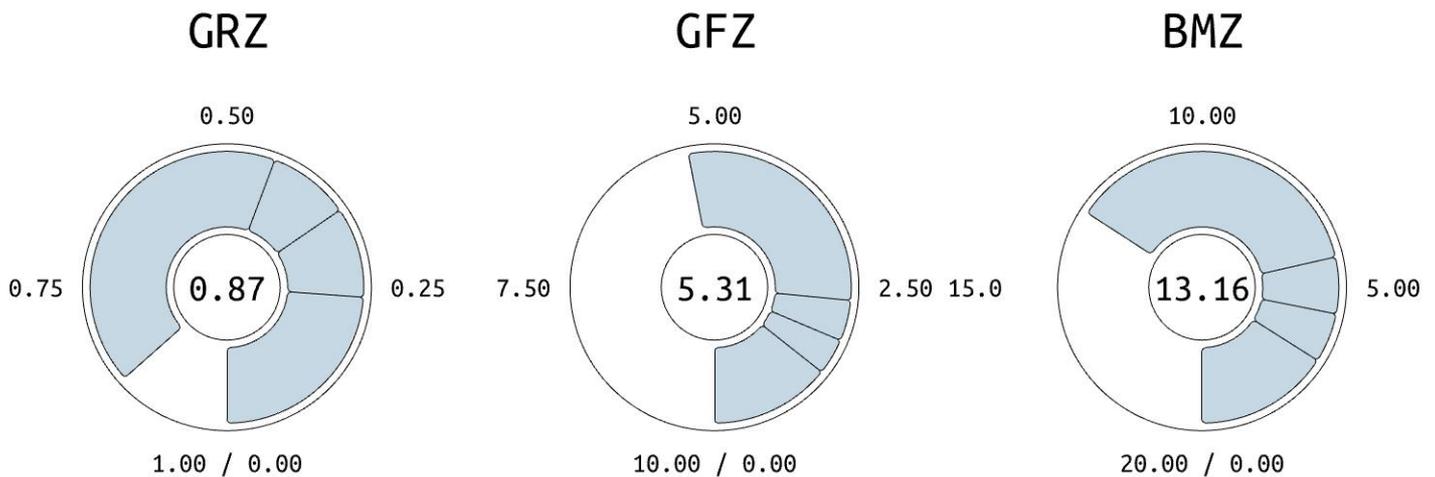
■ = Grundst.
 ■ = Abstandsfl.
 ■ = Suchbereich
 ■ = Min.abstand
■ = Referenzgebäude



Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0 - dl-de/by-2-0 - Lizenztext: www.govdata.de/dl-de/by-2-0
 Die dargestellten Abstandsflächen der Bestandsgebäude (falls vorhanden) können von den tatsächlich (genehmigten) Abstandsflächen abweichen.

Kennzahlen der Bestandsgebäude (falls vorhanden)

 = Werte der einzelnen Gebäude



Grundstück

Bundesland	Stadt	PLZ	Straße
Bayern	München	80638	Bandelstraße 14
Gemarkung	Außenanlagen	Flurstücknummer(n)	Grundstücksfläche
Dachau	275.58 m ²	158, 155, 157, 156	2056.12 m ²
Max. Geländehöhendifferenz	Grundstückspreis (Bodenwert)	Grundstücksmaße	Umfang
ca. 5.78 m	12.747.944 €	53.91 m x 45.87 m	181.95 m

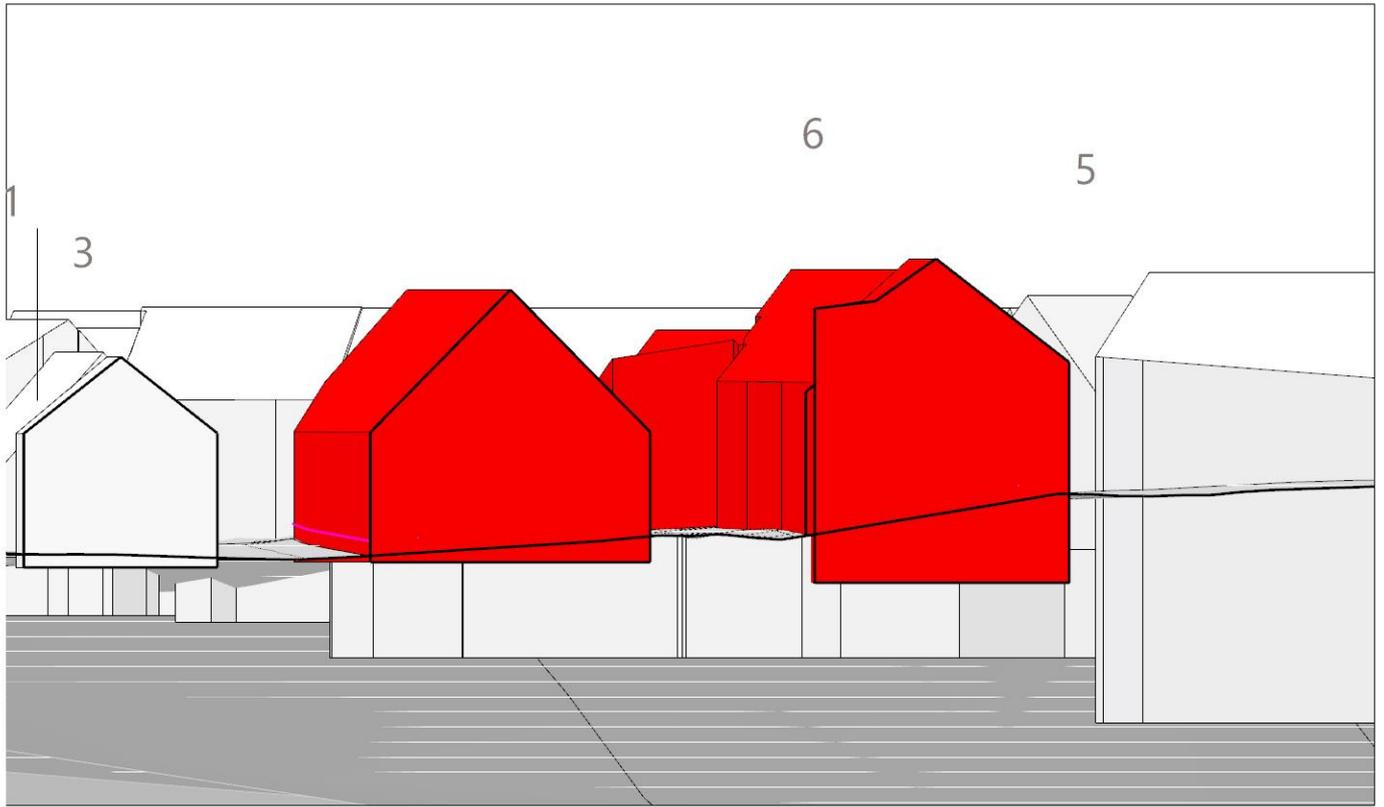
Vorhandene Bestandsgebäude (auf dem Grundstück)

Grundflächen	Geschossfläche	Baumasse	Wohnfläche
1780.54 m ²	10910.41 m ²	27056.42 m ³	8182.8 m ²
Hüllfläche (H)	A/V-Verhältnis	Außenwandfläche	Anz. Wohnungen (á 90 m²)
8898.33 m ²	0.33 m ²	4783.82 m ²	90.92 WE
Wand- / Firsthöhe	Steilste Dachneigung	Dachflächen	Potentielle PV-Fläche
21.5 m	48°	2333.97 m ²	1050.28 m ²

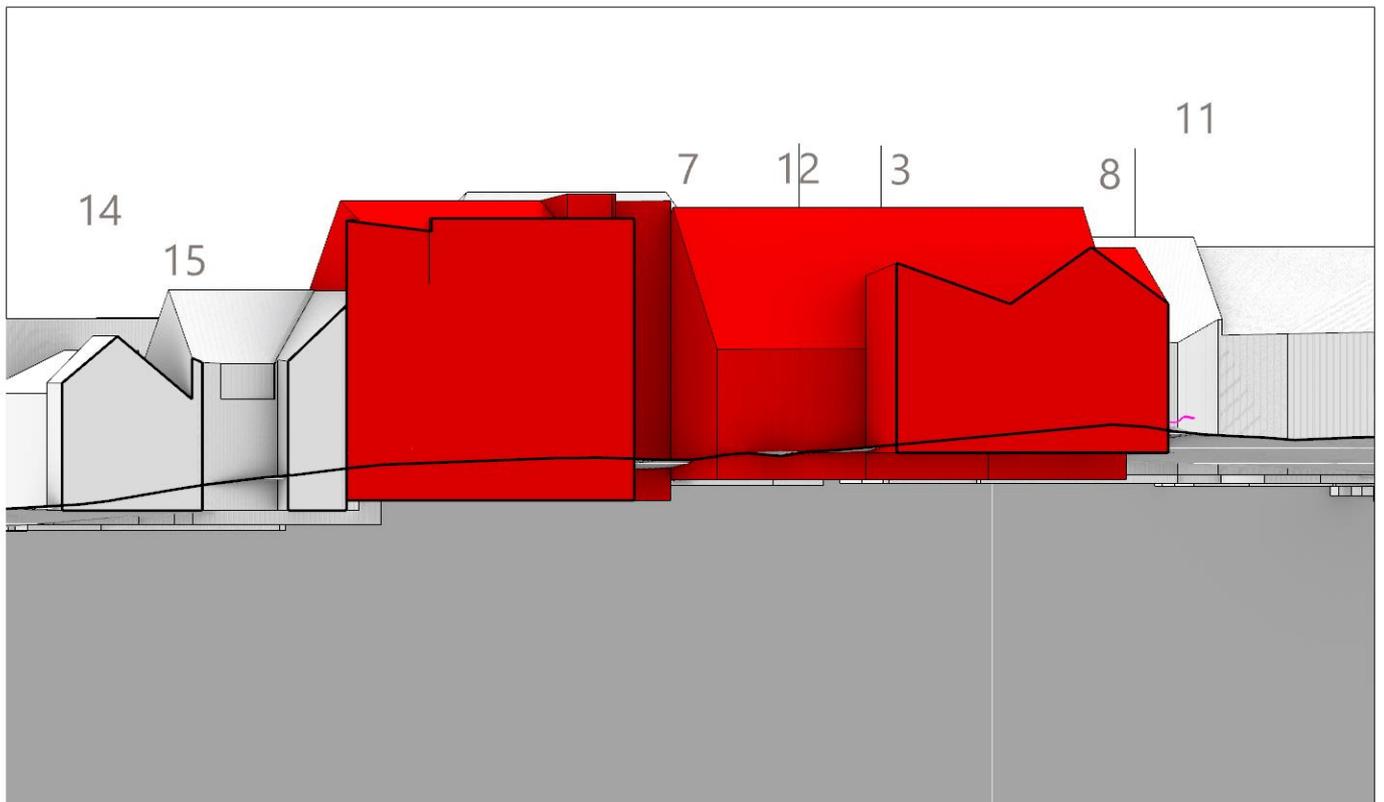
Bei den Kennzahlen handelt es sich um Summenwerte aller Gebäude auf dem Grundstück. Stehen bspw. drei Gebäude auf dem Grundstück, gibt die Kennzahl "Grundfläche" die Summe aller drei Grundflächen an.



Geländeschnitt (Nord-Süd) | M 1:500



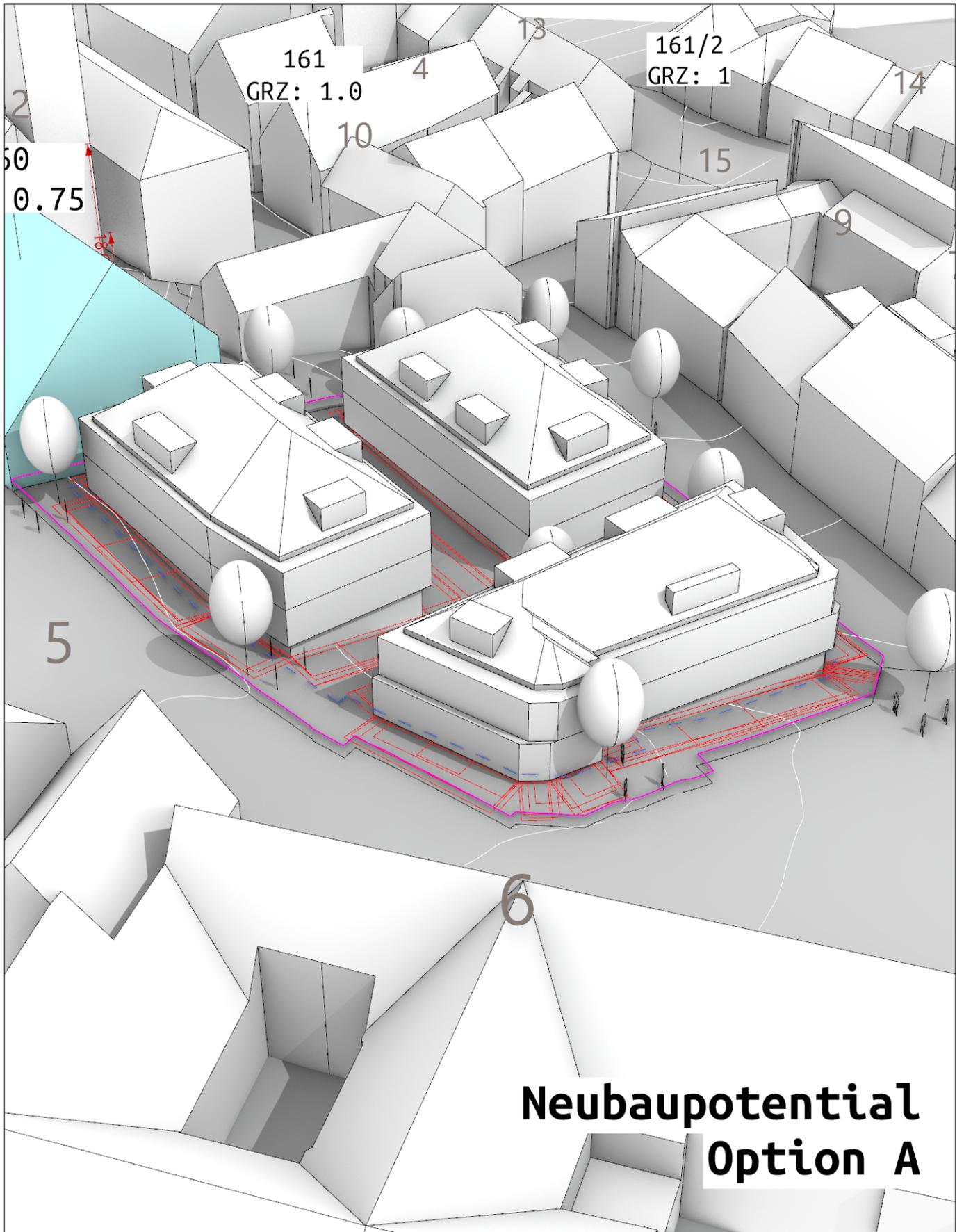
Geländeschnitt (Ost-West) | M 1:500





Neubaupotential: A

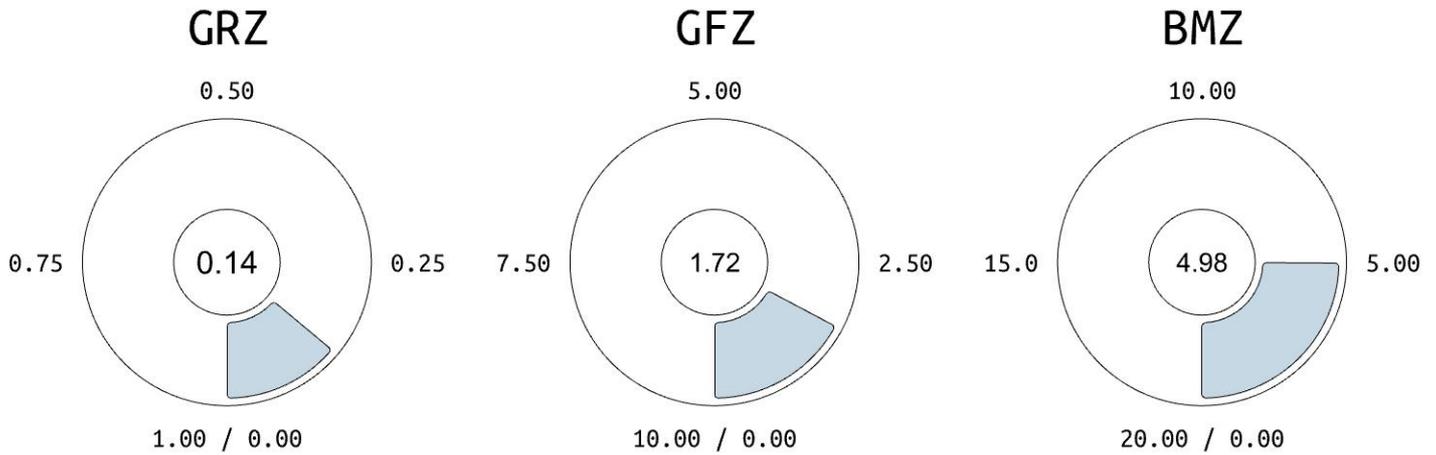
- = Grundst.
- = Abstandsfl.
- = Suchbereich
- = Teilungen
- = Referenzgebäude
- = Min.abstand



Neubaupotential Option A

Neubaupotential: Option A

 = Werte der einzelnen Gebäude



Kennzahlen | NachBauNVO / WoFlV / DIN 277 / LBO

Grundfläche	Geschossfläche/BGF	Baumasse	Wohnfläche
285.15 m ²	3536.66 m ²	10237.36 m ³	ca. 2475.66 m ²
Hüllfläche (H)	A/V-Verhältnis	Außenwandfläche	Anz. Wohnungen (á 90 m²)
4422.25 m ²	0.43	2295.86 m ²	ca. 28 WE
Wand- / Firsthöhe (Max)	Dachtyp / -neigung (Max)	Dachflächen (Schräg/Flach)	Erstellungskosten*
1.52 m / 12.99 m	Steildächer / 40°	855 m ² / 308 m ²	6.654.284 €

* Die Angaben beziehen sich auf die reinen Erstellungskosten (Kostengruppe 300+400), also ohne Grundstück, Außenanlagen, Baunebenkosten (Honorar etc.) und inkl. MwSt. Angesetzte Baukosten: 650 € pro Kubikmeter

Lageplan | M 1: 1000

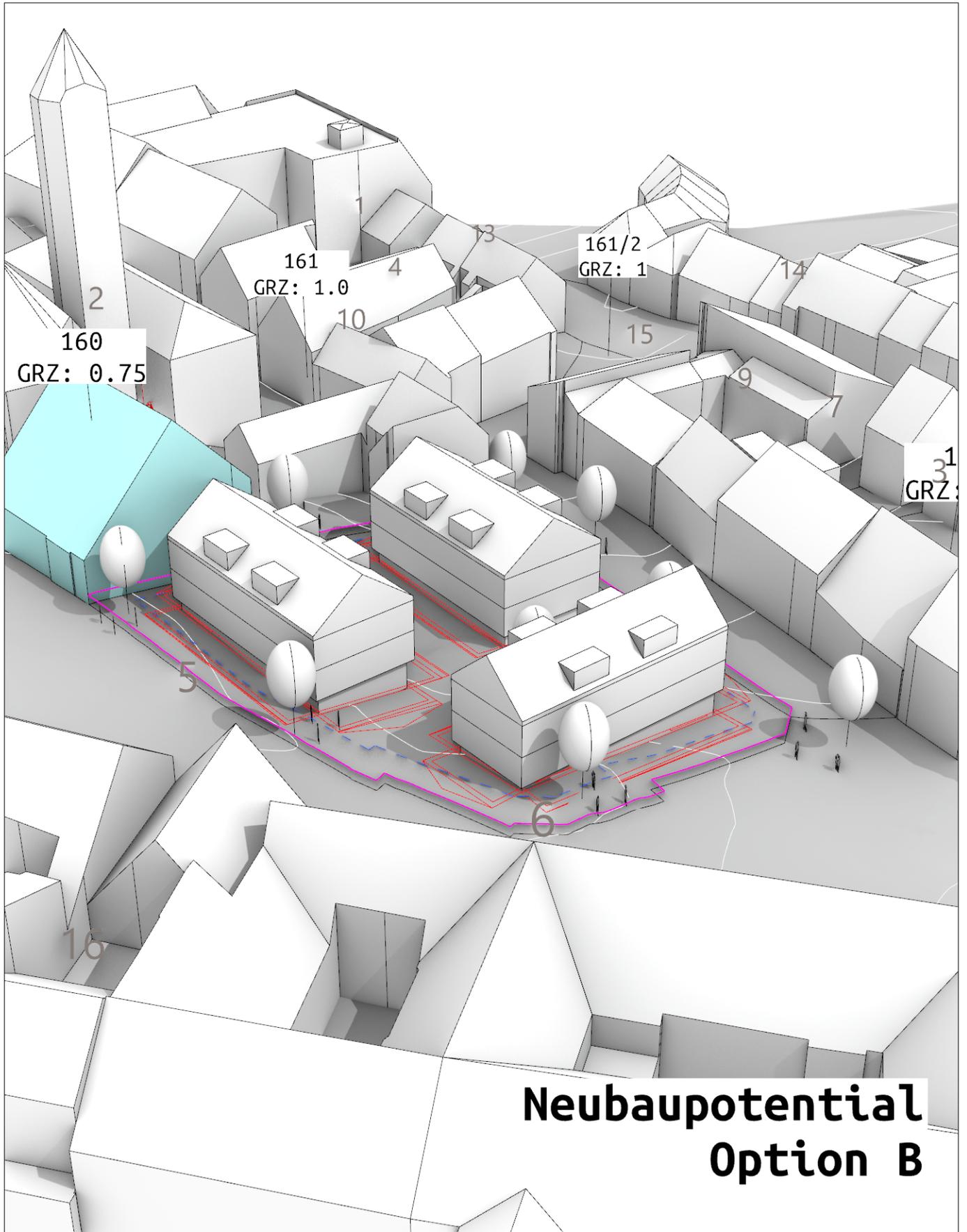
 = Grundstück  = Abstandsflächen  = Min.abstand (3 m)





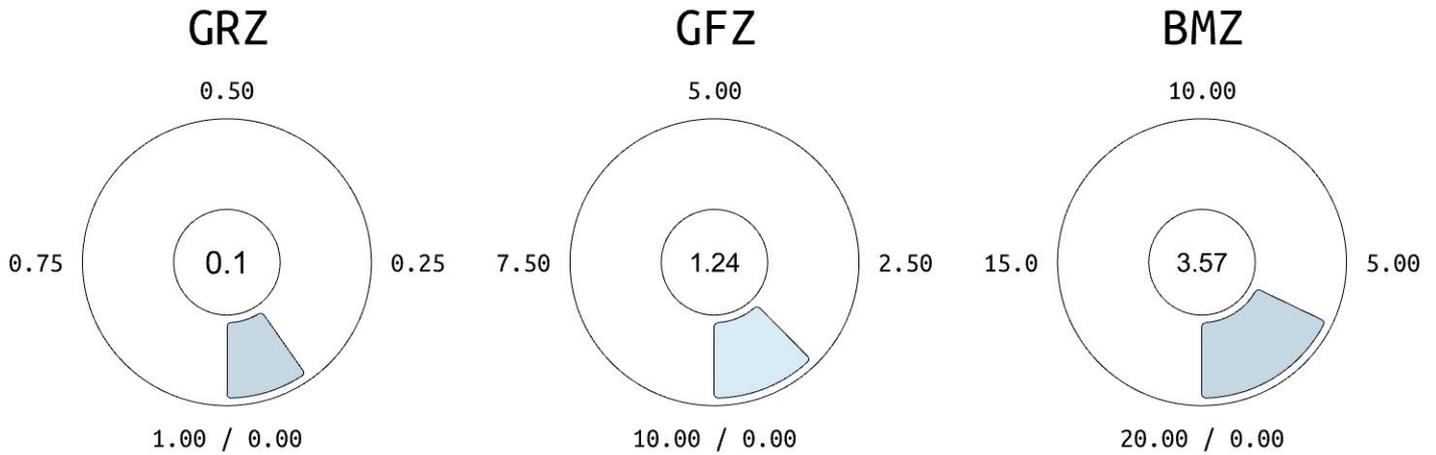
Neubaupotential: B

- = Grundst.
- = Abstandsfl.
- = Suchbereich
- = Teilungen
- = Referenzgebäude
- = Min.abstand



Neubaupotential: Option B

 = Werte der einzelnen Gebäude



Kennzahlen | NachBauNVO / WoFlV / DIN 277 / LBO

Grundfläche	Geschossfläche/BGF	Baumasse	Wohnfläche
199.23 m ²	2543.01 m ²	7333.67 m ³	ca. 1780.1 m ²
Hüllfläche (H)	A/V-Verhältnis	Außenwandfläche	Anz. Wohnungen (á 90 m²)
3491.8 m ²	0.48	2016.64 m ²	ca. 20 WE
Wand- / Firsthöhe (Max)	Dachtyp / -neigung (Max)	Dachflächen (Schräg/Flach)	Erstellungskosten*
3.07 m / 11.3 m	Steildächer / 42°	718 m ² / 98 m ²	4.766.885 €

* Die Angaben beziehen sich auf die reinen Erstellungskosten (Kostengruppe 300+400), also ohne Grundstück, Außenanlagen, Baunebenkosten (Honorar etc.) und inkl. MwSt. Angesetzte Baukosten: 650 € pro Kubikmeter

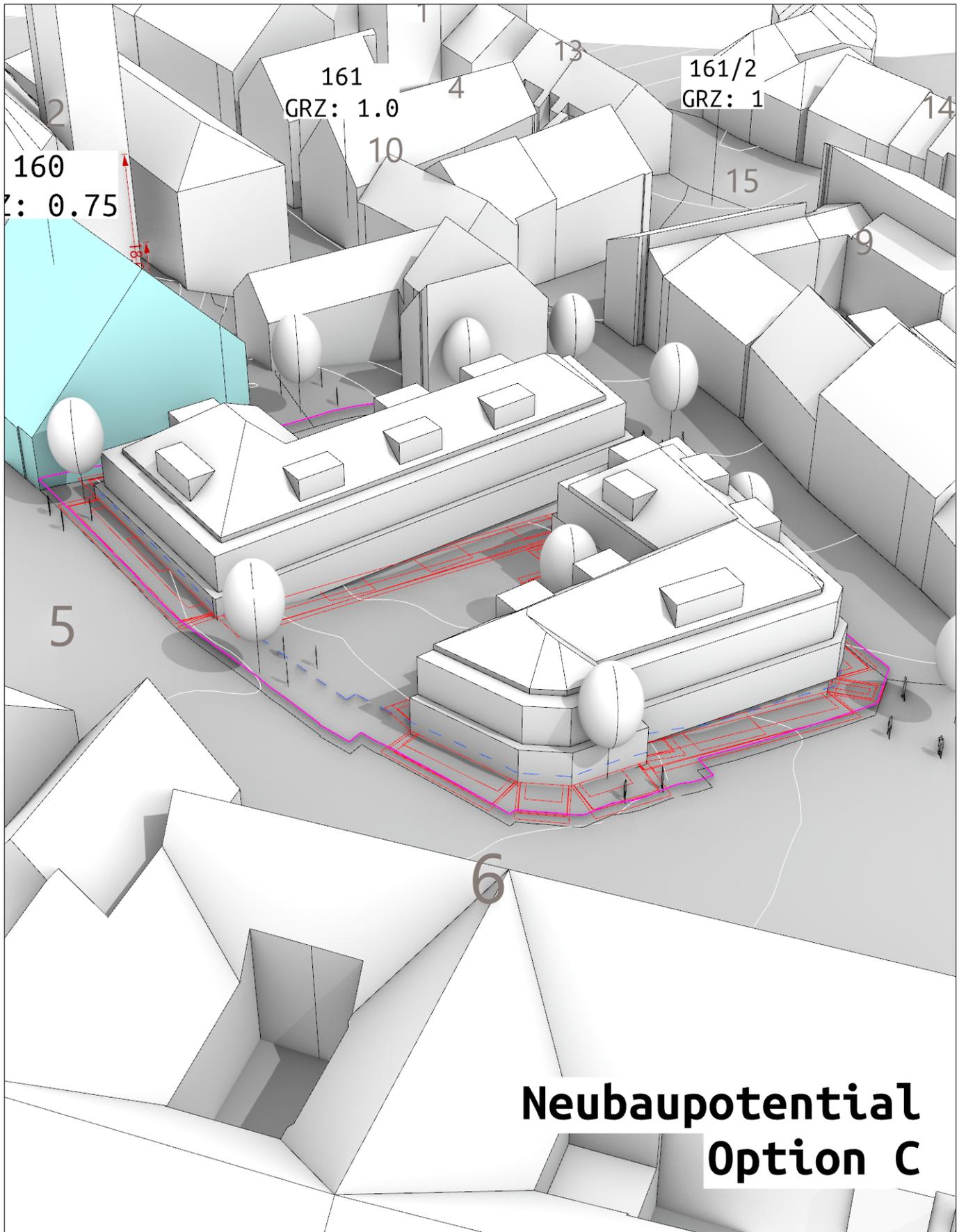
Lageplan | M 1: 1000  = Grundstück  = Abstandsflächen  = Min.abstand (3 m)





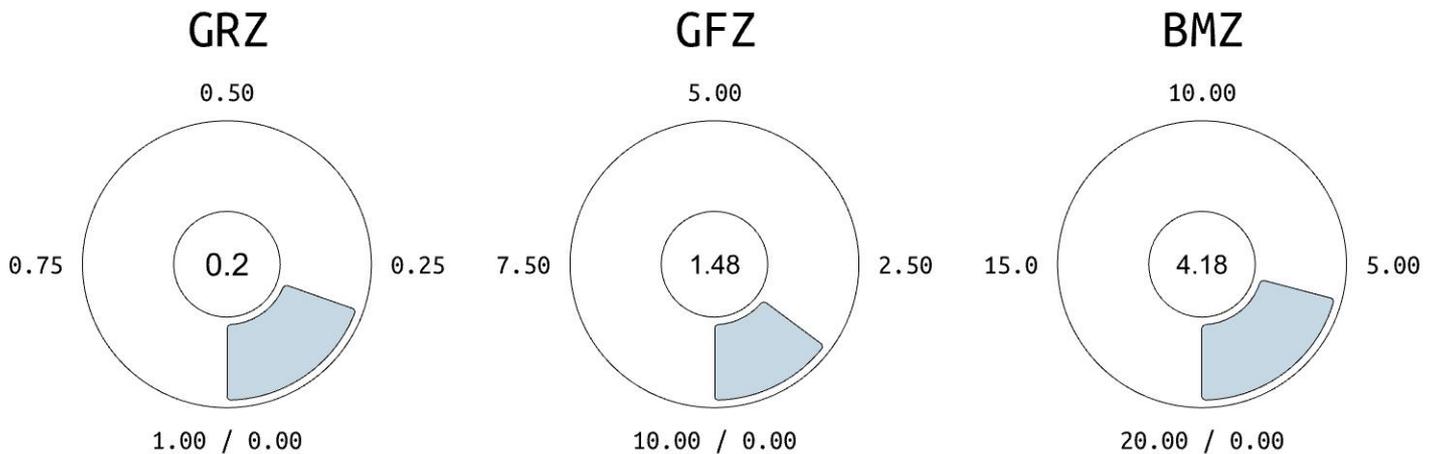
Neubaupotential: C

- = Grundst.
- = Abstandsfl.
- = Suchbereich
- = Teilungen
- = Referenzgebäude
- = Min.abstand



Neubaupotential: Option C

 = Werte der einzelnen Gebäude



Kennzahlen | NachBauNVO / WoFlV / DIN 277 / LBO

Grundfläche	Geschossfläche/BGF	Baumasse	Wohnfläche
402.68 m ²	3034.47 m ²	8590.31 m ³	ca. 2124.13 m ²
Hüllfläche (H)	A/V-Verhältnis	Außenwandfläche	Anz. Wohnungen (á 90 m²)
3990.8 m ²	0.46	2096.89 m ²	ca. 24 WE
Wand- / Firsthöhe (Max)	Dachtyp / -neigung (Max)	Dachflächen (Schräg/Flach)	Erstellungskosten*
0.19 m / 11.98 m	Steildächer / 40°	668 m ² / 357 m ²	5.583.703 €

* Die Angaben beziehen sich auf die reinen Erstellungskosten (Kostengruppe 300+400), also ohne Grundstück, Außenanlagen, Baunebenkosten (Honorar etc.) und inkl. MwSt. Angesetzte Baukosten: 650 € pro Kubikmeter.

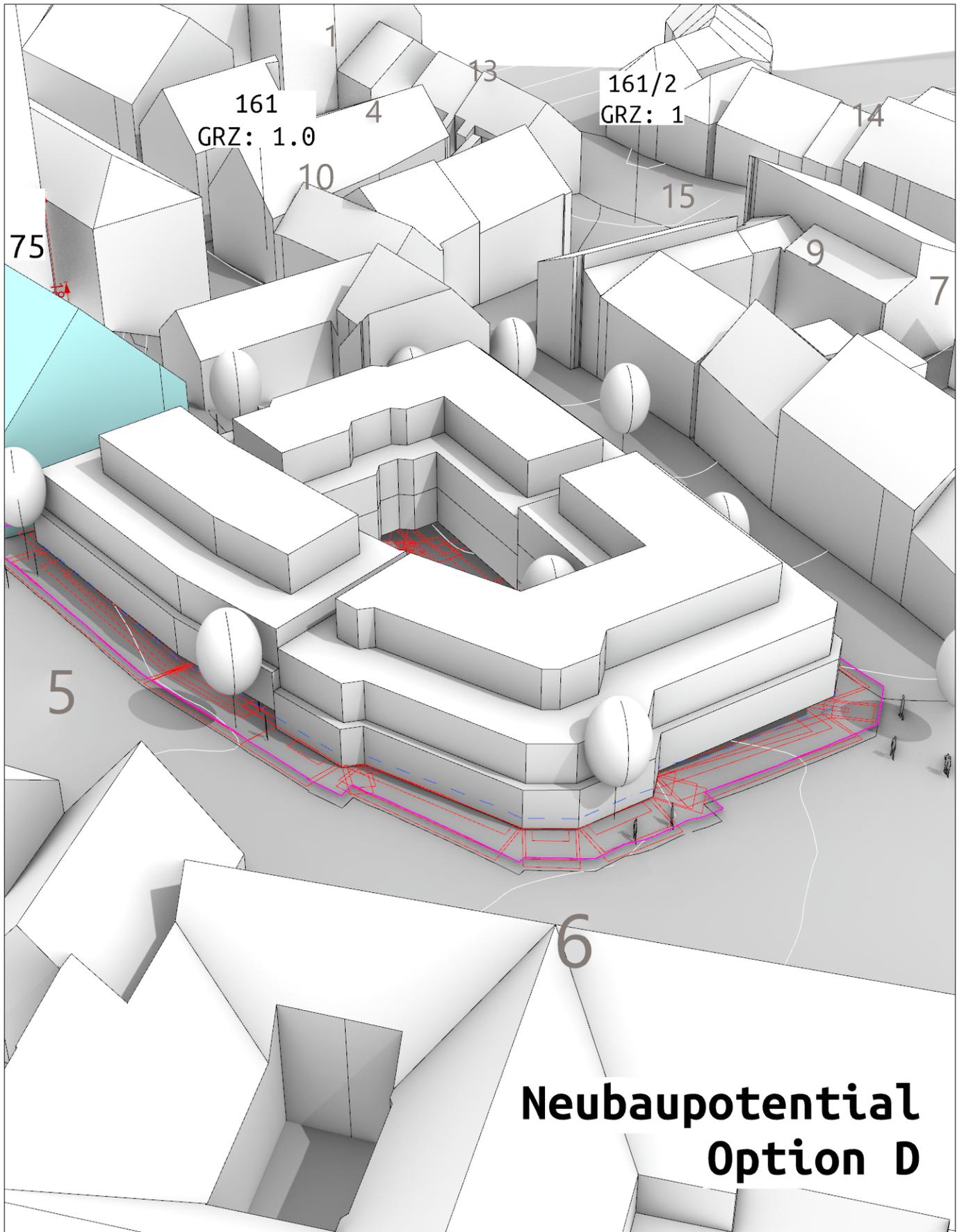
Lageplan | M 1: 1000

 = Grundstück  = Abstandsflächen  = Min.abstand (3 m)



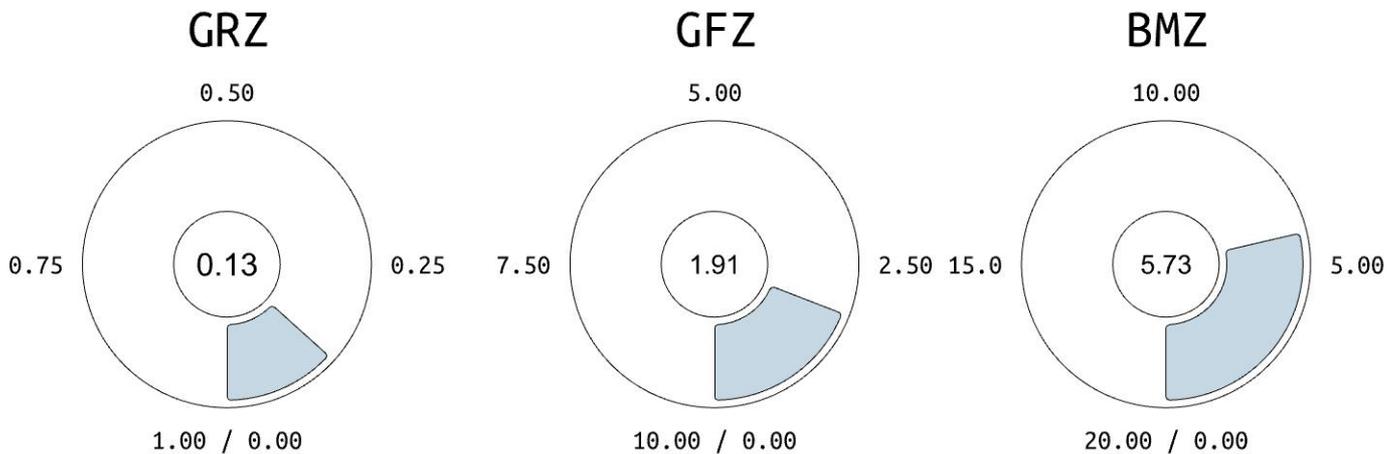
Neubaupotential: D

- = Grundst.
- = Abstandsfl.
- = Suchbereich
- = Teilungen
- = Referenzgebäude
- = Min.abstand



Neubaupotential: Option D

 = Werte der einzelnen Gebäude



Kennzahlen | NachBauNVO / WoFlV / DIN 277 / LBO

Grundfläche	Geschossfläche/BGF	Baumasse	Wohnfläche
272.78 m ²	3927.76 m ²	11783.27 m ³	ca. 2749.43 m ²
Hüllfläche (H)	A/V-Verhältnis	Außenwandfläche	Anz. Wohnungen (á 90 m²)
5468.9 m ²	0.46	2814.78 m ²	ca. 31 WE
Wand- / Firsthöhe (Max)	Dachtyp / -neigung (Max)	Dachflächen (Schräg/Flach)	Erstellungskosten*
1.36 m / 0 m	Gemischt / 0°	0 m ² / 1327 m ²	7.659.125 €

* Die Angaben beziehen sich auf die reinen Erstellungskosten (Kostengruppe 300+400), also ohne Grundstück, Außenanlagen, Baunebenkosten (Honorar etc.) und inkl. MwSt. Angesetzte Baukosten: 650 € pro Kubikmeter

Lageplan | M 1: 1000 = Grundstück = Abstandsflächen = Min.abstand (3 m)

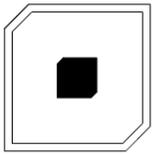


Haftungsausschluss

Das Einzelunternehmen BauAnalyse.com hat für dieses Produkt umfangreiche eigene Berechnungen vorgenommen, verschiedene Quellen ausgewertet und Daten aus unterschiedlicher Herkunft zusammengeführt. BauAnalyse.com übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen BauAnalyse.com, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens BauAnalyse.com kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt. Wir bitten um Verständnis, dass sich der Datenbestand und die Berechnungen, die dieser Veröffentlichung zugrunde liegen, laufend angepasst und aktualisiert werden. Aus diesem Grund sind alle Angaben aus dieser Veröffentlichung freibleibend und unverbindlich. BauAnalyse.com behält sich ausdrücklich vor, Teile der zugrunde liegenden Daten oder den gesamten Datenbestand ohne gesonderte schriftliche Freigabe zu verändern, zu ergänzen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Im Übrigen gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter <https://www.iubenda.com/nutzungsbedingungen/62795272> eingesehen werden können.



PDF Herunterladen



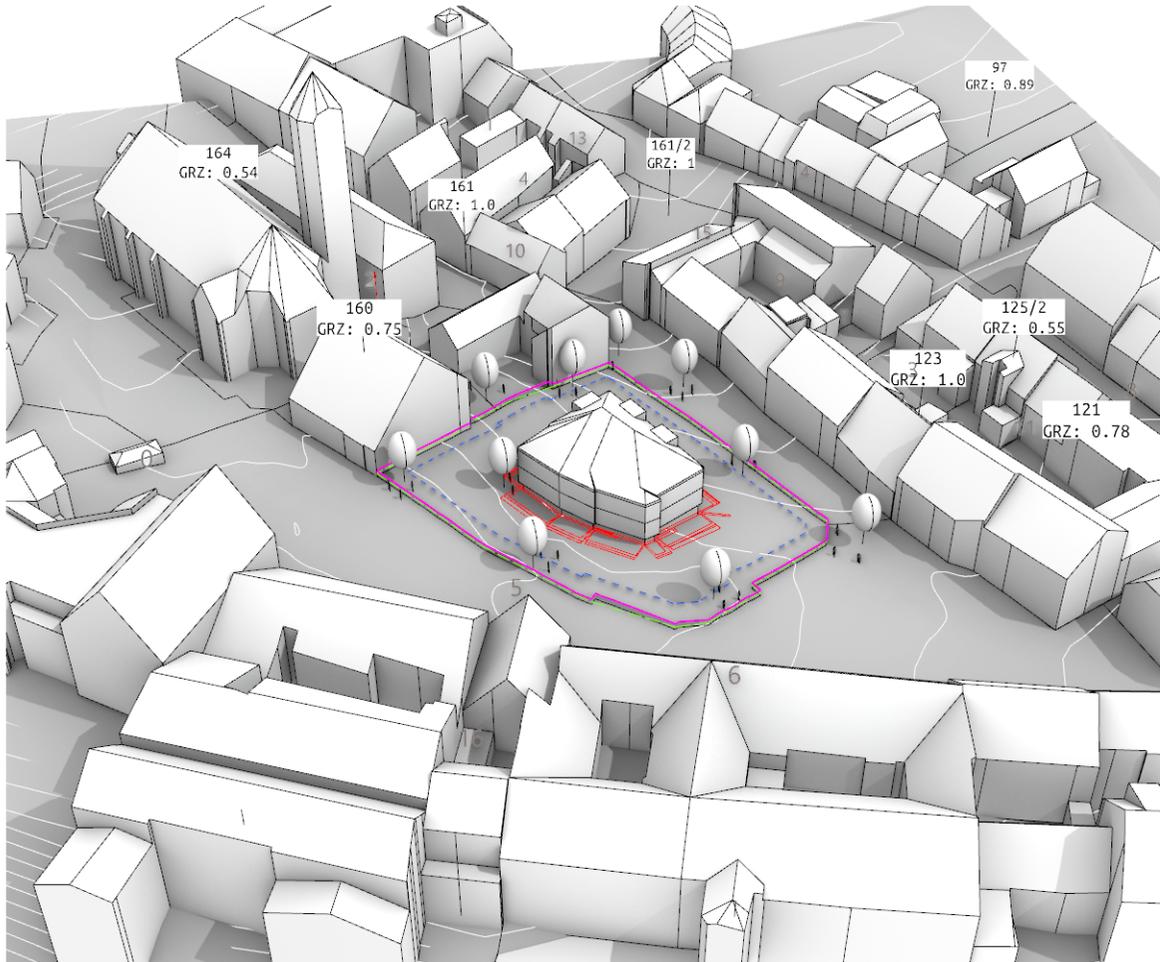
Polygonale Baukörper mit Walmdach (Grundfläche gemäß Referenzgebäude)

Variante 1: Sehr wenige Gebäude

PLATZHALTER FÜR
IHR FIRMENLOGO

— = Grundst. — = Abstandsfl. — = Suchbereich — = Teilungen — = Referenzgebäude — = Min.abstand

Weitere Eigenschaften: Bauweise: Offen | Art der Teilung: Kompakte, gleich-große Segmente | Gebäudeform: Polygonal | Grundfläche ≤ Referenzgebäude | Terrassierung: Nein | Dichte: 3/10



BGF
1242 m ² (GFZ: 0.6)

Grundfläche
284 m ² (GRZ: 0.14)

Wohnfläche
993 m ²

Wohneinheiten (90 m ²)
10 WE

Baumasse
3702 m ² (BMZ: 1.8)

Erstellungskosten*
ca. 2.406.407 €

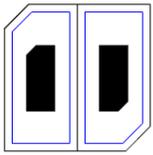
Alle Angaben ohne Gewähr | Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 - dl-de/by-2-0 - Lizenztext: www.govdata.de/dl-de/by-2-0

* Die Angaben beziehen sich auf die reinen Erstellungskosten (Kostengruppe 300+400), also ohne Grundstück, Außenanlagen, Baunebenkosten (Honorar etc.) und inkl. MwSt. Angesezte Baukosten: 650 € pro Kubikmeter.

27.03.2024 22:02:22 | GD_24_03_312

PDF:





Polygonale Baukörper mit Walmdach (Grundfläche gemäß Referenzgebäude)

Variante 2: Wenige Gebäude

PLATZHALTER FÜR
IHR FIRMENLOGO

— = Grundst. — = Abstandsfl. — = Suchbereich — = Teilungen — = Referenzgebäude — = Min.abstand

Weitere Eigenschaften: Bauweise: Offen | Art der Teilung: Kompakte, gleich-große Segmente | Gebäudeform: Polygonal | Grundfläche ≤ Referenzgebäude | Terrassierung: Nein | Dichte: 4/10



BGF 2494 m ² (GFZ: 1.21)	Grundfläche 566 m ² (GRZ: 0.28)	Wohnfläche 1996 m ²	Wohneinheiten (90 m²) 21 WE	Baumasse 7325 m ² (BMZ: 3.56)	Erstellungskosten* ca. 4.761.354 €
---	--	--	--	--	--

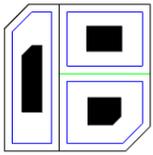
Alle Angaben ohne Gewähr | Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 - dl-de/by-2-0 - Lizenztext: www.govdata.de/dl-de/by-2-0

* Die Angaben beziehen sich auf die reinen Erstellungskosten (Kostengruppe 300+400), also ohne Grundstück, Außenanlagen, Baunebenkosten (Honorar etc.) und inkl. MwSt. Angesezte Baukosten: 650 € pro Kubikmeter.

27.03.2024 22:02:22 | GD_24_03_312

PDF:





Polygonale Baukörper mit Walmdach (Grundfläche gemäß Referenzgebäude)

Variante 3: Viele Gebäude

PLATZHALTER FÜR
IHR FIRMENLOGO

— = Grundst. — = Abstandsfl. — = Suchbereich — = Teilungen — = Referenzgebäude — = Min.abstand

Weitere Eigenschaften: Bauweise: Offen | Art der Teilung: Kompakte, gleich-große Segmente | Gebäudeform: Polygonal | Grundfläche ≤ Referenzgebäude | Terrassierung: Nein | Dichte: 5/10



BGF 3537 m ² (GFZ: 1.72)	Grundfläche 851 m ² (GRZ: 0.41)	Wohnfläche 2829 m ²	Wohneinheiten (90 m²) 30 WE	Baumasse 10237 m ² (BMZ: 4.98)	Erstellungskosten* ca. 6.654.284 €
---	--	--	--	---	--

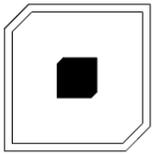
Alle Angaben ohne Gewähr | Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 - dl-de/by-2-0 - Lizenztext: www.govdata.de/dl-de/by-2-0

* Die Angaben beziehen sich auf die reinen Erstellungskosten (Kostengruppe 300+400), also ohne Grundstück, Außenanlagen, Baunebenkosten (Honorar etc.) und inkl. MwSt. Angesezte Baukosten: 650 € pro Kubikmeter.

27.03.2024 22:02:22 | GD_24_03_312

PDF:



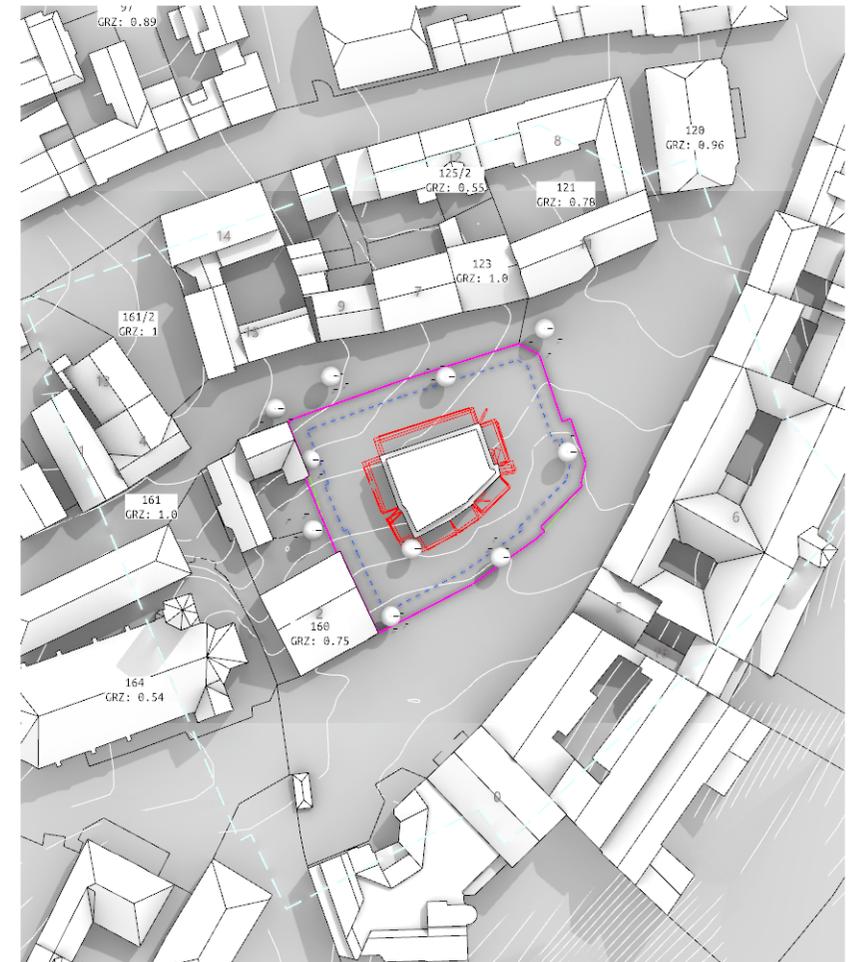
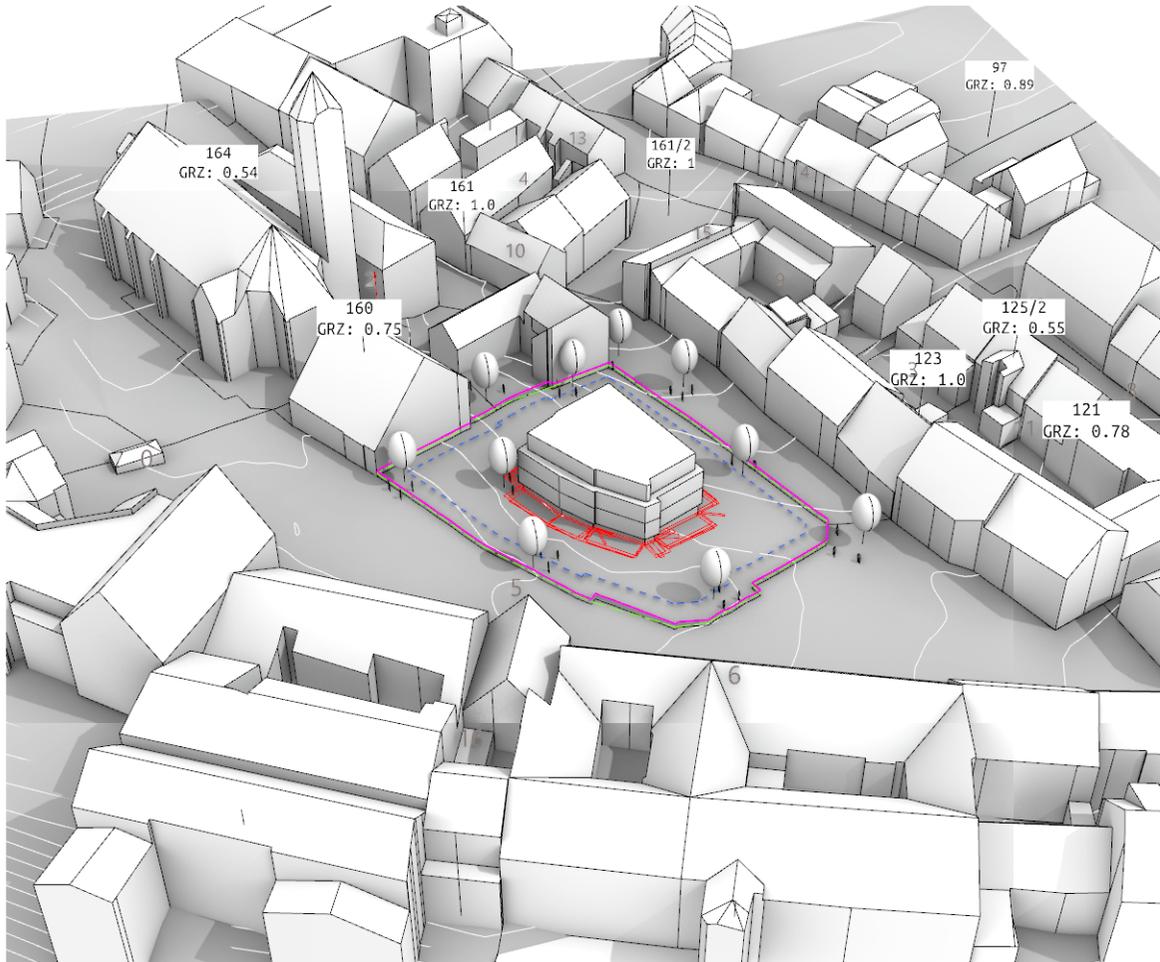


Polygonale Baukörper mit Flachdach (Grundfläche gemäß Referenzgebäude)

Variante 1: Sehr wenige Gebäude

— = Grundst. — = Abstandsfl. — = Suchbereich — = Teilungen — = Referenzgebäude — = Min.abstand

Weitere Eigenschaften: Bauweise: Offen | Art der Teilung: Kompakte, gleich-große Segmente | Gebäudeform: Polygonal | Grundfläche ≤ Referenzgebäude | Terrassierung: Nein | Dichte: 3/10



BGF 1420 m ² (GFZ: 0.69)	Grundfläche 284 m ² (GRZ: 0.14)	Wohnfläche 1136 m ²	Wohneinheiten (90 m²) 12 WE	Baumasse 3514 m ² (BMZ: 1.71)	Erstellungskosten* ca. 2.284.328 €
---	--	--	--	--	--

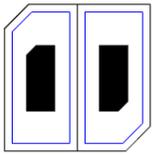
Alle Angaben ohne Gewähr | Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 - dl-de/by-2-0 - Lizenztext: www.govdata.de/dl-de/by-2-0

* Die Angaben beziehen sich auf die reinen Erstellungskosten (Kostengruppe 300+400), also ohne Grundstück, Außenanlagen, Baunebenkosten (Honorar etc.) und inkl. MwSt. Angesezte Baukosten: 650 € pro Kubikmeter.

27.03.2024 22:02:22 | GD_24_03_312

PDF:





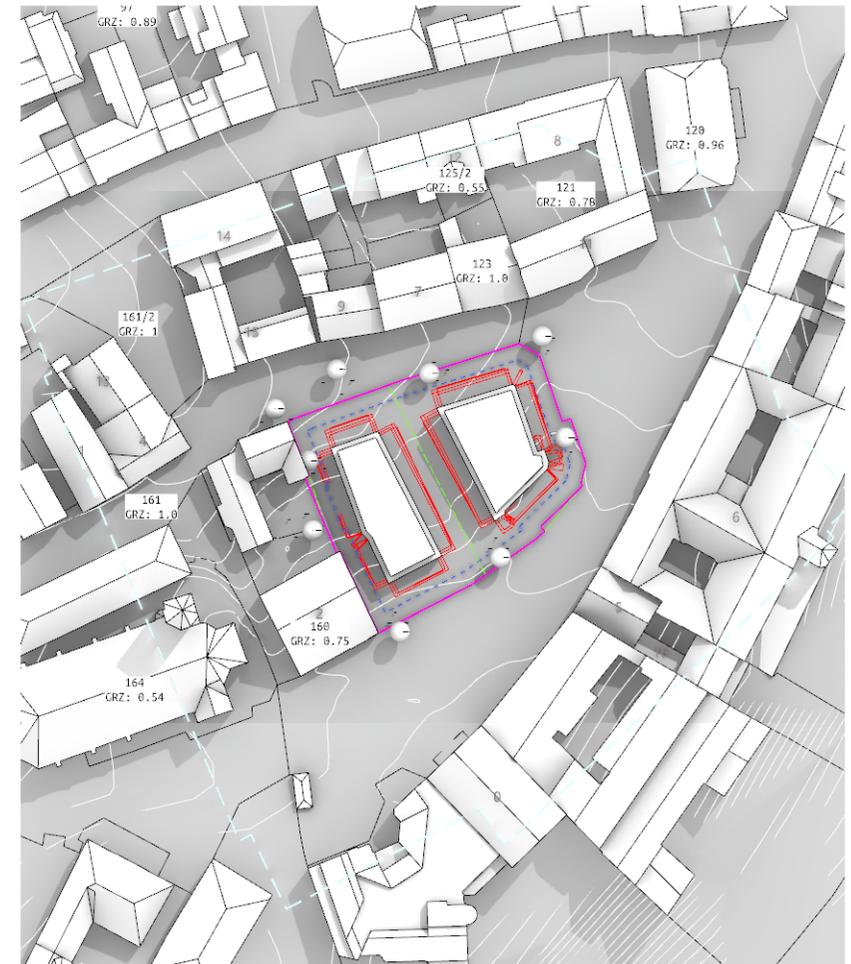
Polygonale Baukörper mit Flachdach (Grundfläche gemäß Referenzgebäude)

Variante 2: Wenige Gebäude

PLATZHALTER FÜR
IHR FIRMLGO

— = Grundst. — = Abstandsfl. — = Suchbereich — = Teilungen — = Referenzgebäude — = Min.abstand

Weitere Eigenschaften: Bauweise: Offen | Art der Teilung: Kompakte, gleich-große Segmente | Gebäudeform: Polygonal | Grundfläche ≤ Referenzgebäude | Terrassierung: Nein | Dichte: 4/10



BGF 2843 m ² (GFZ: 1.38)	Grundfläche 566 m ² (GRZ: 0.28)	Wohnfläche 2275 m ²	Wohneinheiten (90 m²) 24 WE	Baumasse 7043 m ² (BMZ: 3.43)	Erstellungskosten* ca. 4.577.648 €
---	--	--	--	--	--

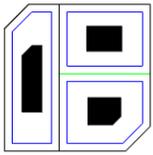
Alle Angaben ohne Gewähr | Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 - dl-de/by-2-0 - Lizenztext: www.govdata.de/dl-de/by-2-0

* Die Angaben beziehen sich auf die reinen Erstellungskosten (Kostengruppe 300+400), also ohne Grundstück, Außenanlagen, Baunebenkosten (Honorar etc.) und inkl. MwSt. Angesezte Baukosten: 650 € pro Kubikmeter.

27.03.2024 22:02:22 | GD_24_03_312

PDF:





Polygonale Baukörper mit Flachdach (Grundfläche gemäß Referenzgebäude)

Variante 3: Viele Gebäude

PLATZHALTER FÜR
IHR FIRMLGO

— = Grundst. — = Abstandsfl. — = Suchbereich — = Teilungen — = Referenzgebäude — = Min.abstand

Weitere Eigenschaften: Bauweise: Offen | Art der Teilung: Kompakte, gleich-große Segmente | Gebäudeform: Polygonal | Grundfläche ≤ Referenzgebäude | Terrassierung: Nein | Dichte: 5/10



BGF 3921 m ² (GFZ: 1.91)	Grundfläche 851 m ² (GRZ: 0.41)	Wohnfläche 3137 m ²	Wohneinheiten (90 m²) 33 WE	Baumasse 10028 m ² (BMZ: 4.88)	Erstellungskosten* ca. 6.518.226 €
---	--	--	--	---	--

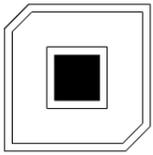
Alle Angaben ohne Gewähr | Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 - dl-de/by-2-0 - Lizenztext: www.govdata.de/dl-de/by-2-0

* Die Angaben beziehen sich auf die reinen Erstellungskosten (Kostengruppe 300+400), also ohne Grundstück, Außenanlagen, Baunebenkosten (Honorar etc.) und inkl. MwSt. Angesezte Baukosten: 650 € pro Kubikmeter.

27.03.2024 22:02:22 | GD_24_03_312

PDF:



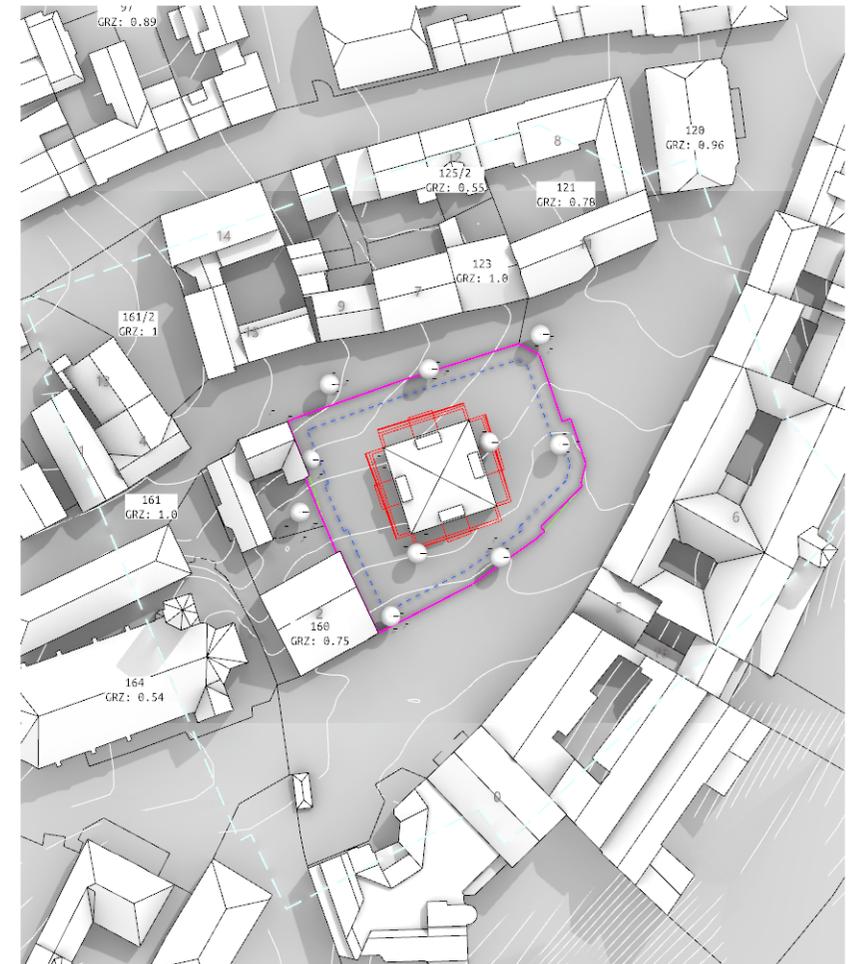


Rechteckige Baukörper mit Walmdach (Grundfläche gemäß Referenzgebäude)

Variante 1: Sehr wenige Gebäude

— = Grundst. — = Abstandsfl. — = Suchbereich — = Teilungen — = Referenzgebäude — = Min.abstand

Weitere Eigenschaften: Bauweise: Offen | Art der Teilung: Kompakte, gleich-große Segmente | Gebäudeform: Rechteckig | Grundfläche ≤ Referenzgebäude | Terrassierung: Ja | Dichte: 2/10



BGF 1251 m ² (GFZ: 0.61)	Grundfläche 287 m ² (GRZ: 0.14)	Wohnfläche 1001 m ²	Wohneinheiten (90 m²) 11 WE	Baumasse 3766 m ² (BMZ: 1.83)	Erstellungskosten* ca. 2.447.900 €
---	--	--	--	--	--

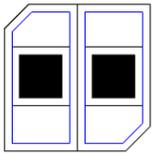
Alle Angaben ohne Gewähr | Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 - dl-de/by-2-0 - Lizenztext: www.govdata.de/dl-de/by-2-0

* Die Angaben beziehen sich auf die reinen Erstellungskosten (Kostengruppe 300+400), also ohne Grundstück, Außenanlagen, Baunebenkosten (Honorar etc.) und inkl. MwSt. Angesezte Baukosten: 650 € pro Kubikmeter.

27.03.2024 22:02:22 | GD_24_03_312

PDF:





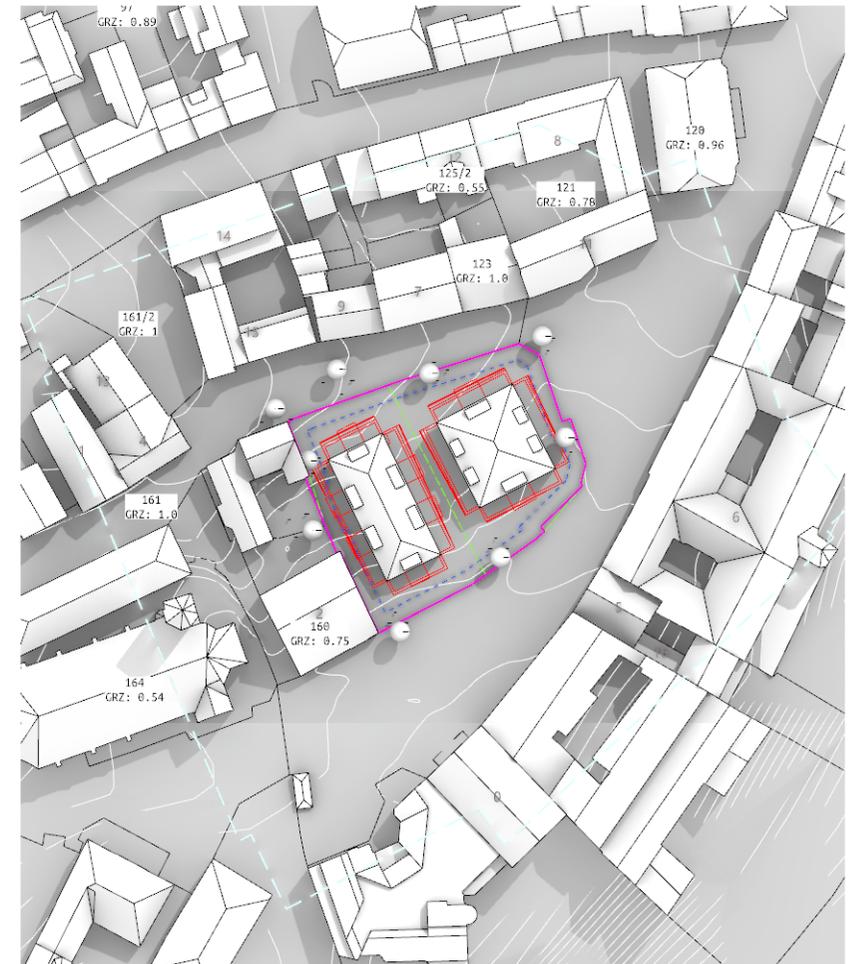
Rechteckige Baukörper mit Walmdach (Grundfläche gemäß Referenzgebäude)

Variante 2: Wenige Gebäude

PLATZHALTER FÜR
IHR FIRMENLOGO

— = Grundst. — = Abstandsfl. — = Suchbereich — = Teilungen — = Referenzgebäude — = Min.abstand

Weitere Eigenschaften: Bauweise: Offen | Art der Teilung: Kompakte, gleich-große Segmente | Gebäudeform: Rechteckig | Grundfläche ≤ Referenzgebäude | Terrassierung: Ja | Dichte: 3/10



BGF 2499 m ² (GFZ: 1.22)	Grundfläche 570 m ² (GRZ: 0.28)	Wohnfläche 1999 m ²	Wohneinheiten (90 m²) 21 WE	Baumasse 7419 m ² (BMZ: 3.61)	Erstellungskosten* ca. 4.822.663 €
---	--	--	--	--	--

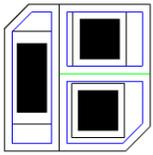
Alle Angaben ohne Gewähr | Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 - dl-de/by-2-0 - Lizenztext: www.govdata.de/dl-de/by-2-0

* Die Angaben beziehen sich auf die reinen Erstellungskosten (Kostengruppe 300+400), also ohne Grundstück, Außenanlagen, Baunebenkosten (Honorar etc.) und inkl. MwSt. Angesezte Baukosten: 650 € pro Kubikmeter.

27.03.2024 22:02:22 | GD_24_03_312

PDF:





Rechteckige Baukörper mit Walmdach (Grundfläche gemäß Referenzgebäude)

Variante 3: Viele Gebäude

— = Grundst. — = Abstandsfl. — = Suchbereich — = Teilungen — = Referenzgebäude — = Min.abstand

Weitere Eigenschaften: Bauweise: Offen | Art der Teilung: Kompakte, gleich-große Segmente | Gebäudeform: Rechteckig | Grundfläche ≤ Referenzgebäude | Terrassierung: Ja | Dichte: 4/10



BGF 2543 m ² (GFZ: 1.24)	Grundfläche 566 m ² (GRZ: 0.28)	Wohnfläche 2034 m ²	Wohneinheiten (90 m²) 21 WE	Baumasse 7218 m ² (BMZ: 3.51)	Erstellungskosten* ca. 4.691.437 €
---	--	--	--	--	--

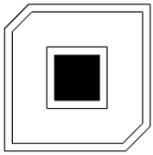
Alle Angaben ohne Gewähr | Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 - dl-de/by-2-0 - Lizenztext: www.govdata.de/dl-de/by-2-0

* Die Angaben beziehen sich auf die reinen Erstellungskosten (Kostengruppe 300+400), also ohne Grundstück, Außenanlagen, Baunebenkosten (Honorar etc.) und inkl. MwSt. Angesezte Baukosten: 650 € pro Kubikmeter.

27.03.2024 22:02:22 | GD_24_03_312

PDF:



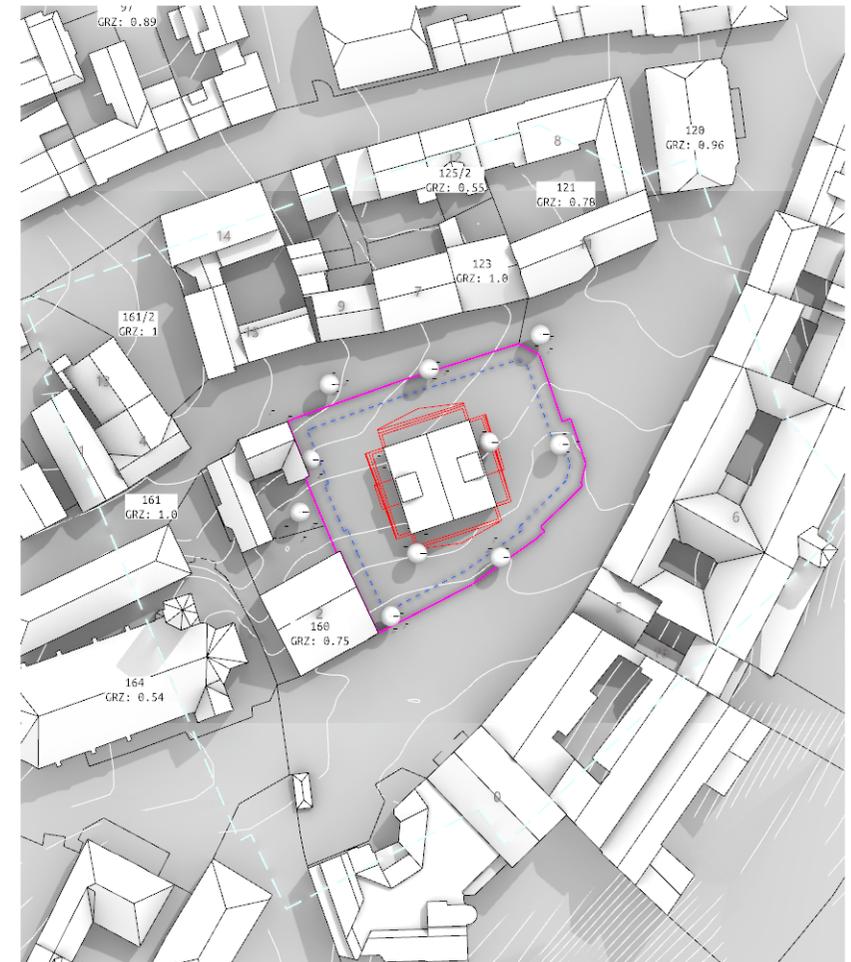


Rechteckige Baukörper mit Satteldach (Grundfläche gemäß Referenzgebäude)

Variante 1: Sehr wenige Gebäude

— = Grundst. — = Abstandsfl. — = Suchbereich — = Teilungen — = Referenzgebäude — = Min.abstand

Weitere Eigenschaften: Bauweise: Offen | Art der Teilung: Kompakte, gleich-große Segmente | Gebäudeform: Rechteckig | Grundfläche ≤ Referenzgebäude | Terrassierung: Ja | Dichte: 2/10



BGF 1251 m ² (GFZ: 0.61)	Grundfläche 287 m ² (GRZ: 0.14)	Wohnfläche 1001 m ²	Wohneinheiten (90 m²) 11 WE	Baumasse 3607 m ² (BMZ: 1.75)	Erstellungskosten* ca. 2.344.338 €
---	--	--	--	--	--

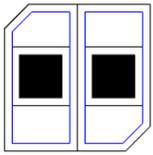
Alle Angaben ohne Gewähr | Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 - dl-de/by-2-0 - Lizenztext: www.govdata.de/dl-de/by-2-0

* Die Angaben beziehen sich auf die reinen Erstellungskosten (Kostengruppe 300+400), also ohne Grundstück, Außenanlagen, Baunebenkosten (Honorar etc.) und inkl. MwSt. Angesezte Baukosten: 650 € pro Kubikmeter.

27.03.2024 22:02:22 | GD_24_03_312

PDF:





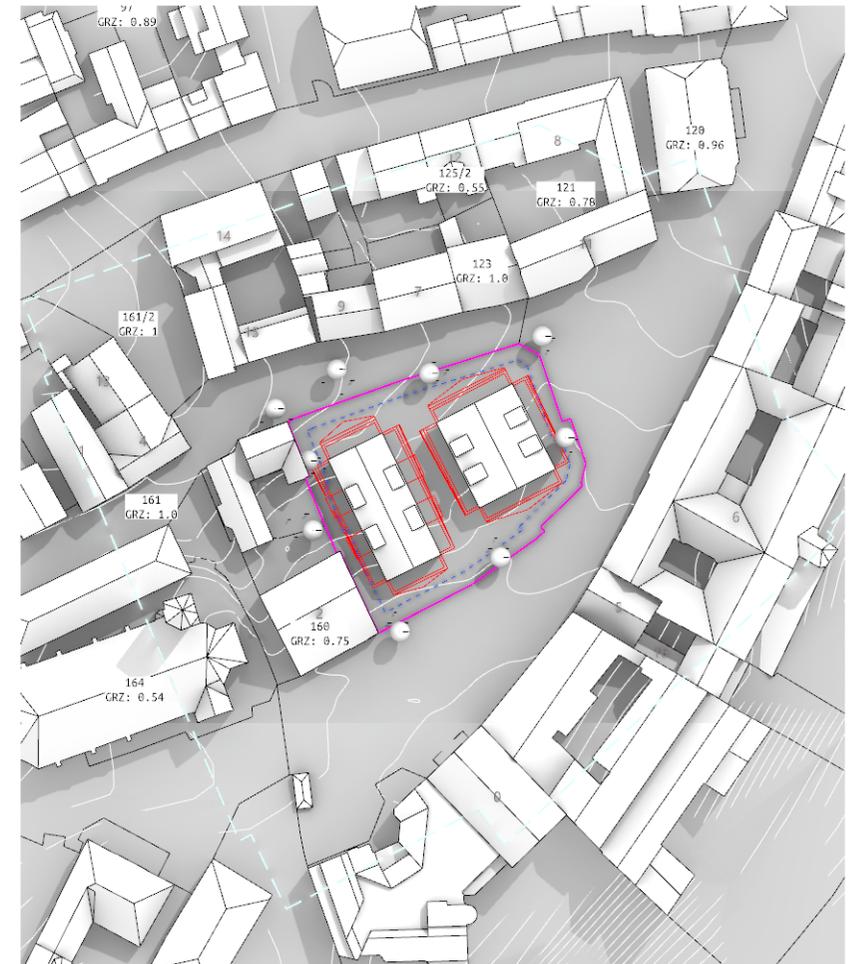
Rechteckige Baukörper mit Satteldach (Grundfläche gemäß Referenzgebäude)

Variante 2: Wenige Gebäude

PLATZHALTER FÜR
IHR FIRMLGO

— = Grundst. — = Abstandsfl. — = Suchbereich — = Teilungen — = Referenzgebäude — = Min.abstand

Weitere Eigenschaften: Bauweise: Offen | Art der Teilung: Kompakte, gleich-große Segmente | Gebäudeform: Rechteckig | Grundfläche ≤ Referenzgebäude | Terrassierung: Ja | Dichte: 3/10



BGF 2499 m ² (GFZ: 1.22)	Grundfläche 570 m ² (GRZ: 0.28)	Wohnfläche 1999 m ²	Wohneinheiten (90 m²) 21 WE	Baumasse 7216 m ² (BMZ: 3.51)	Erstellungskosten* ca. 4.690.473 €
---	--	--	--	--	--

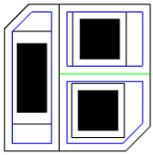
Alle Angaben ohne Gewähr | Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 - dl-de/by-2-0 - Lizenztext: www.govdata.de/dl-de/by-2-0

* Die Angaben beziehen sich auf die reinen Erstellungskosten (Kostengruppe 300+400), also ohne Grundstück, Außenanlagen, Baunebenkosten (Honorar etc.) und inkl. MwSt. Angesezte Baukosten: 650 € pro Kubikmeter.

27.03.2024 22:02:22 | GD_24_03_312

PDF:





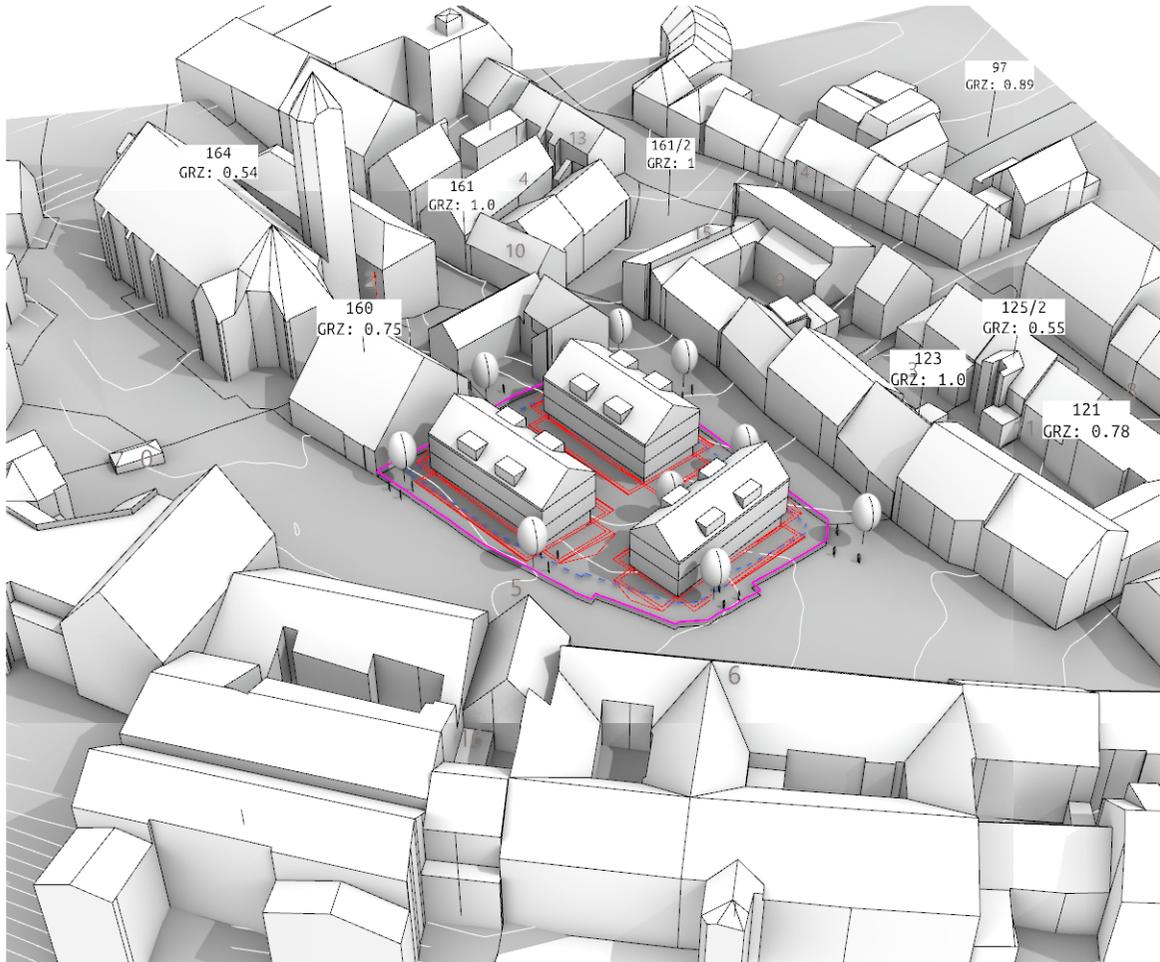
Rechteckige Baukörper mit Satteldach (Grundfläche gemäß Referenzgebäude)

Variante 3: Viele Gebäude

PLATZHALTER FÜR
IHR FIRMLGO

— = Grundst. — = Abstandsfl. — = Suchbereich — = Teilungen — = Referenzgebäude — = Min.abstand

Weitere Eigenschaften: Bauweise: Offen | Art der Teilung: Kompakte, gleich-große Segmente | Gebäudeform: Rechteckig | Grundfläche ≤ Referenzgebäude | Terrassierung: Ja | Dichte: 4/10



BGF 2543 m ² (GFZ: 1.24)	Grundfläche 566 m ² (GRZ: 0.28)	Wohnfläche 2034 m ²	Wohneinheiten (90 m²) 21 WE	Baumasse 7334 m ² (BMZ: 3.57)	Erstellungskosten* ca. 4.766.885 €
---	--	--	--	--	--

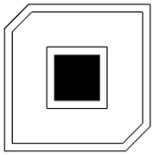
Alle Angaben ohne Gewähr | Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 - dl-de/by-2-0 - Lizenztext: www.govdata.de/dl-de/by-2-0

* Die Angaben beziehen sich auf die reinen Erstellungskosten (Kostengruppe 300+400), also ohne Grundstück, Außenanlagen, Baunebenkosten (Honorar etc.) und inkl. MwSt. Angesezte Baukosten: 650 € pro Kubikmeter.

27.03.2024 22:02:22 | GD_24_03_312

PDF:



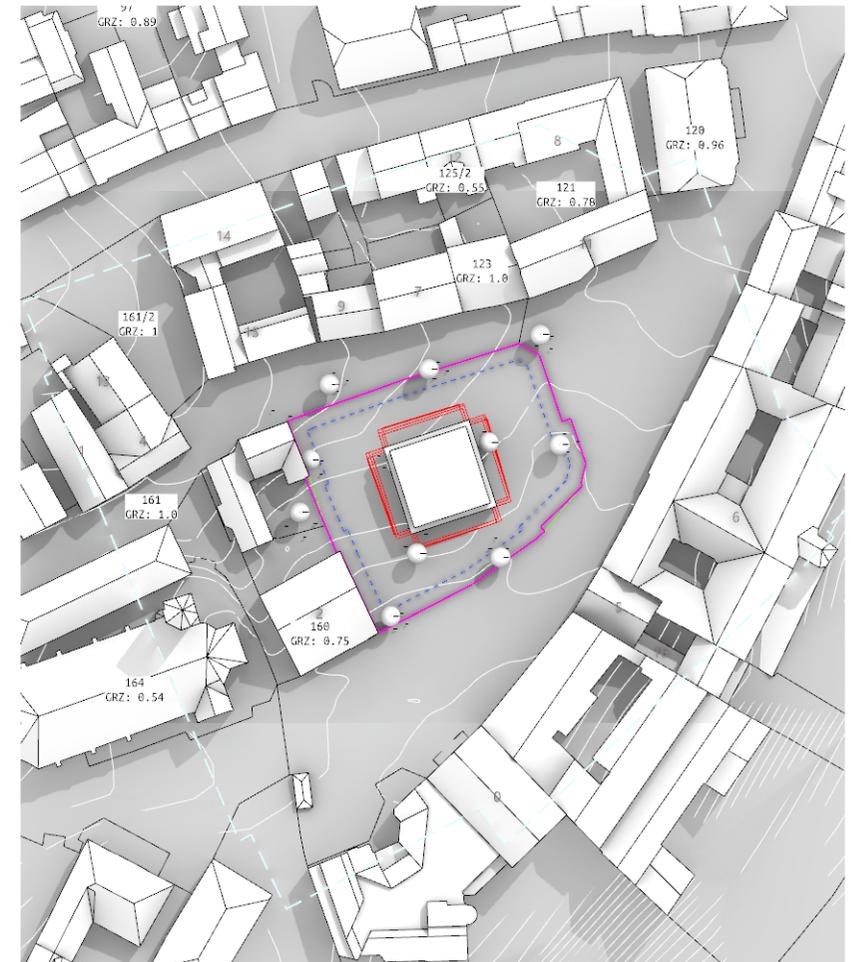


Rechteckige Baukörper mit Flachdach (Grundfläche gemäß Referenzgebäude)

Variante 1: Sehr wenige Gebäude

— = Grundst. — = Abstandsfl. — = Suchbereich — = Teilungen — = Referenzgebäude — = Min.abstand

Weitere Eigenschaften: Bauweise: Offen | Art der Teilung: Kompakte, gleich-große Segmente | Gebäudeform: Rechteckig | Grundfläche ≤ Referenzgebäude | Terrassierung: Ja | Dichte: 2/10



BGF 1437 m ² (GFZ: 0.7)	Grundfläche 287 m ² (GRZ: 0.14)	Wohnfläche 1149 m ²	Wohneinheiten (90 m²) 12 WE	Baumasse 3549 m ² (BMZ: 1.73)	Erstellungskosten* ca. 2.306.934 €
--	--	--	--	--	--

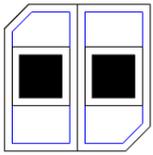
Alle Angaben ohne Gewähr | Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 - dl-de/by-2-0 - Lizenztext: www.govdata.de/dl-de/by-2-0

* Die Angaben beziehen sich auf die reinen Erstellungskosten (Kostengruppe 300+400), also ohne Grundstück, Außenanlagen, Baunebenkosten (Honorar etc.) und inkl. MwSt. Angesezte Baukosten: 650 € pro Kubikmeter.

27.03.2024 22:02:22 | GD_24_03_312

PDF:





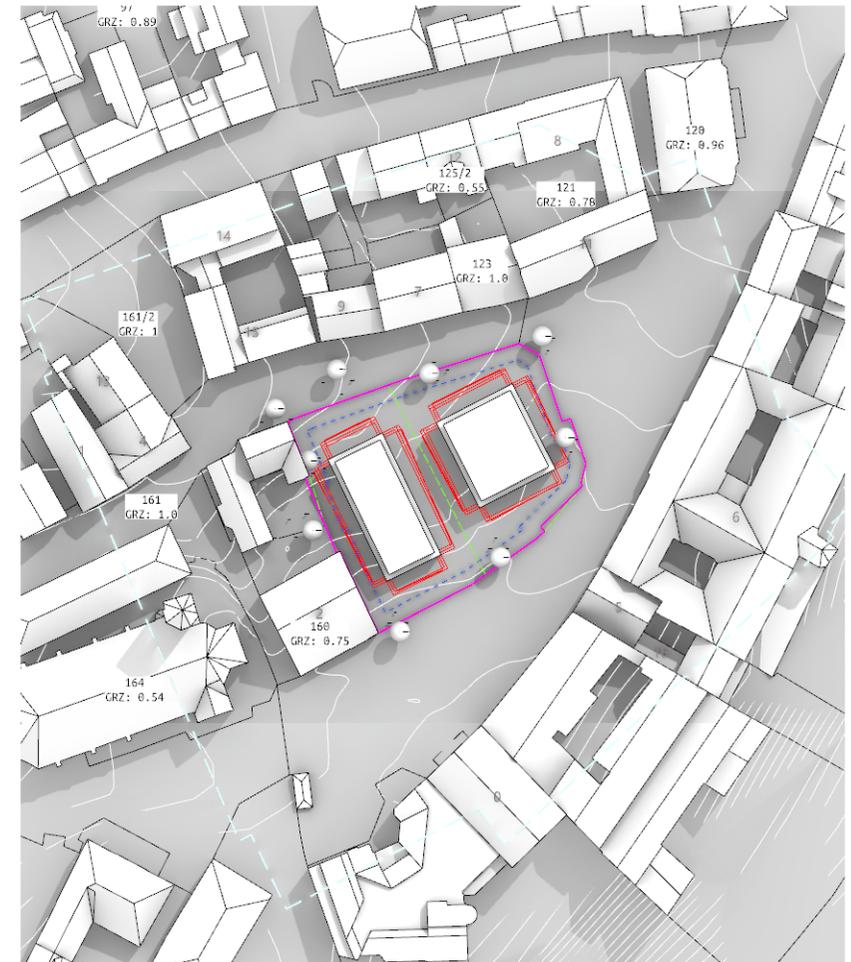
Rechteckige Baukörper mit Flachdach (Grundfläche gemäß Referenzgebäude)

Variante 2: Wenige Gebäude

PLATZHALTER FÜR
IHR FIRMENLOGO

— = Grundst. — = Abstandsfl. — = Suchbereich — = Teilungen — = Referenzgebäude — = Min.abstand

Weitere Eigenschaften: Bauweise: Offen | Art der Teilung: Kompakte, gleich-große Segmente | Gebäudeform: Rechteckig | Grundfläche ≤ Referenzgebäude | Terrassierung: Ja | Dichte: 3/10



BGF 2859 m ² (GFZ: 1.39)	Grundfläche 570 m ² (GRZ: 0.28)	Wohnfläche 2287 m ²	Wohneinheiten (90 m²) 24 WE	Baumasse 7072 m ² (BMZ: 3.44)	Erstellungskosten* ca. 4.596.699 €
---	--	--	--	--	--

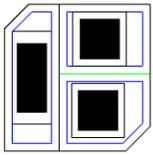
Alle Angaben ohne Gewähr | Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 - dl-de/by-2-0 - Lizenztext: www.govdata.de/dl-de/by-2-0

* Die Angaben beziehen sich auf die reinen Erstellungskosten (Kostengruppe 300+400), also ohne Grundstück, Außenanlagen, Baunebenkosten (Honorar etc.) und inkl. MwSt. Angesezte Baukosten: 650 € pro Kubikmeter.

27.03.2024 22:02:22 | GD_24_03_312

PDF:





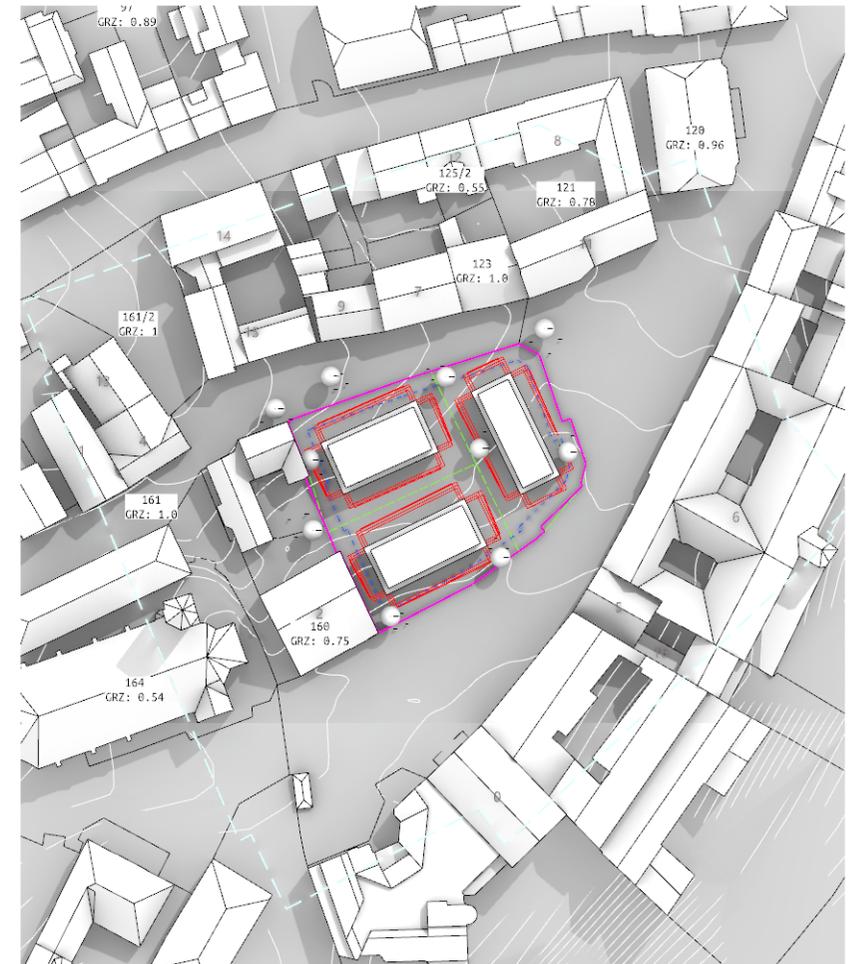
Rechteckige Baukörper mit Flachdach (Grundfläche gemäß Referenzgebäude)

Variante 3: Viele Gebäude

PLATZHALTER FÜR
IHR FIRMLGO

— = Grundst. — = Abstandsfl. — = Suchbereich — = Teilungen — = Referenzgebäude — = Min.abstand

Weitere Eigenschaften: Bauweise: Offen | Art der Teilung: Kompakte, gleich-große Segmente | Gebäudeform: Rechteckig | Grundfläche ≤ Referenzgebäude | Terrassierung: Ja | Dichte: 4/10



BGF 2843 m ² (GFZ: 1.38)	Grundfläche 566 m ² (GRZ: 0.28)	Wohnfläche 2274 m ²	Wohneinheiten (90 m²) 24 WE	Baumasse 7090 m ² (BMZ: 3.45)	Erstellungskosten* ca. 4.608.485 €
---	--	--	--	--	--

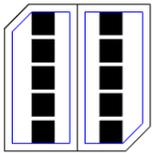
Alle Angaben ohne Gewähr | Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 - dl-de/by-2-0 - Lizenztext: www.govdata.de/dl-de/by-2-0

* Die Angaben beziehen sich auf die reinen Erstellungskosten (Kostengruppe 300+400), also ohne Grundstück, Außenanlagen, Baunebenkosten (Honorar etc.) und inkl. MwSt. Angesezte Baukosten: 650 € pro Kubikmeter.

27.03.2024 22:02:22 | GD_24_03_312

PDF:





Lange Reihenhäuser (Bündig)

Variante 1

— = Grundst. — = Abstandsfl. — = Suchbereich — = Teilungen — = Referenzgebäude — = Min.abstand

Weitere Eigenschaften: Bauweise: Haus-Gruppe | Art der Teilung: Kompakte, gleich-große Segmente | Gebäudeform: Rechteckig | Grundfläche: Reihenhäuser | Terrassierung: Nein | Dichte: 5/10



BGF 1374 m ² (GFZ: 0.67)	Grundfläche 687 m ² (GRZ: 0.33)	Wohnfläche 1099 m ²	Wohneinheiten (90 m²) 12 WE	Baumasse 4478 m ² (BMZ: 2.18)	Erstellungskosten* ca. 2.910.389 €
---	--	--	--	--	--

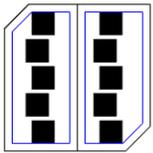
Alle Angaben ohne Gewähr | Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 - dl-de/by-2-0 - Lizenztext: www.govdata.de/dl-de/by-2-0

* Die Angaben beziehen sich auf die reinen Erstellungskosten (Kostengruppe 300+400), also ohne Grundstück, Außenanlagen, Baunebenkosten (Honorar etc.) und inkl. MwSt. Angesezte Baukosten: 650 € pro Kubikmeter.

27.03.2024 22:02:22 | GD_24_03_312

PDF:





Lange Reihenhäuser (Versetzt)

Variante 2

— = Grundst. — = Abstandsfl. — = Suchbereich — = Teilungen — = Referenzgebäude — = Min.abstand

Weitere Eigenschaften: Bauweise: Haus-Gruppe | Art der Teilung: Kompakte, gleich-große Segmente | Gebäudeform: Rechteckig | Grundfläche: Reihenhäuser | Terrassierung: Nein | Dichte: 5/10



BGF 1374 m ² (GFZ: 0.67)	Grundfläche 687 m ² (GRZ: 0.33)	Wohnfläche 1099 m ²	Wohneinheiten (90 m²) 12 WE	Baumasse 4478 m ² (BMZ: 2.18)	Erstellungskosten* ca. 2.910.389 €
---	--	--	--	--	--

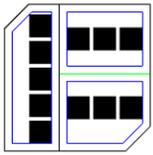
Alle Angaben ohne Gewähr | Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 - dl-de/by-2-0 - Lizenztext: www.govdata.de/dl-de/by-2-0

* Die Angaben beziehen sich auf die reinen Erstellungskosten (Kostengruppe 300+400), also ohne Grundstück, Außenanlagen, Baunebenkosten (Honorar etc.) und inkl. MwSt. Angesezte Baukosten: 650 € pro Kubikmeter.

27.03.2024 22:02:22 | GD_24_03_312

PDF:





Kurze Reihenhäuser (Bündig)

Variante 3

— = Grundst. — = Abstandsfl. — = Suchbereich — = Teilungen — = Referenzgebäude — = Min.abstand

Weitere Eigenschaften: Bauweise: Haus-Gruppe | Art der Teilung: Kompakte, gleich-große Segmente | Gebäudeform: Rechteckig | Grundfläche: Reihenhäuser | Terrassierung: Nein | Dichte: 6/10



BGF 1180 m ² (GFZ: 0.57)	Grundfläche 590 m ² (GRZ: 0.29)	Wohnfläche 944 m ²	Wohneinheiten (90 m²) 10 WE	Baumasse 3849 m ² (BMZ: 1.87)	Erstellungskosten* ca. 2.501.680 €
---	--	---	--	--	--

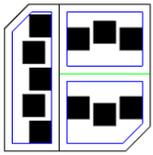
Alle Angaben ohne Gewähr | Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 - dl-de/by-2-0 - Lizenztext: www.govdata.de/dl-de/by-2-0

* Die Angaben beziehen sich auf die reinen Erstellungskosten (Kostengruppe 300+400), also ohne Grundstück, Außenanlagen, Baunebenkosten (Honorar etc.) und inkl. MwSt. Angesezte Baukosten: 650 € pro Kubikmeter.

27.03.2024 22:02:22 | GD_24_03_312

PDF:





Kurze Reihenhäuser (Versetzt)

Variante 4

— = Grundst. — = Abstandsfl. — = Suchbereich — = Teilungen — = Referenzgebäude — = Min.abstand

Weitere Eigenschaften: Bauweise: Haus-Gruppe | Art der Teilung: Kompakte, gleich-große Segmente | Gebäudeform: Rechteckig | Grundfläche: Reihenhaus | Terrassierung: Nein | Dichte: 6/10



BGF 1180 m ² (GFZ: 0.57)	Grundfläche 590 m ² (GRZ: 0.29)	Wohnfläche 944 m ²	Wohneinheiten (90 m²) 10 WE	Baumasse 3849 m ² (BMZ: 1.87)	Erstellungskosten* ca. 2.501.680 €
---	--	---	--	--	--

Alle Angaben ohne Gewähr | Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 - dl-de/by-2-0 - Lizenztext: www.govdata.de/dl-de/by-2-0

* Die Angaben beziehen sich auf die reinen Erstellungskosten (Kostengruppe 300+400), also ohne Grundstück, Außenanlagen, Baunebenkosten (Honorar etc.) und inkl. MwSt. Angesezte Baukosten: 650 € pro Kubikmeter.

27.03.2024 22:02:22 | GD_24_03_312

PDF:





L-GEBÄUDE (GROSS)

Variante 1: Ausrichtung A

PLATZHALTER FÜR
IHR FIRMLGO

— = Grundst. — = Abstandsfl. — = Suchbereich — = Teilungen — = Referenzgebäude — = Min.abstand

Weitere Eigenschaften: Bauweise: Haus-Gruppe | Art der Teilung: Kompakte, gleich-große Segmente | Gebäudeform: L-Förmig | Grundfläche: Reihenhaus | Terrassierung: Nein | Dichte: 6/10



BGF 3057 m ² (GFZ: 1.49)	Grundfläche 770 m ² (GRZ: 0.37)	Wohnfläche 2445 m ²	Wohneinheiten (90 m²) 26 WE	Baumasse 8663 m ² (BMZ: 4.21)	Erstellungskosten* ca. 5.630.648 €
---	--	--	--	--	--

Alle Angaben ohne Gewähr | Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 - dl-de/by-2-0 - Lizenztext: www.govdata.de/dl-de/by-2-0

* Die Angaben beziehen sich auf die reinen Erstellungskosten (Kostengruppe 300+400), also ohne Grundstück, Außenanlagen, Baunebenkosten (Honorar etc.) und inkl. MwSt. Angesezte Baukosten: 650 € pro Kubikmeter.

27.03.2024 22:02:22 | GD_24_03_312

PDF:





L-GEBÄUDE (GROSS)

Variante 1: Ausrichtung B

PLATZHALTER FÜR
IHR FIRMLGO

— = Grundst. — = Abstandsfl. — = Suchbereich — = Teilungen — = Referenzgebäude — = Min.abstand

Weitere Eigenschaften: Bauweise: Haus-Gruppe | Art der Teilung: Kompakte, gleich-große Segmente | Gebäudeform: L-Förmig | Grundfläche: Reihenhaus | Terrassierung: Nein | Dichte: 6/10



BGF
3204 m ² (GFZ: 1.56)

Grundfläche
808 m ² (GRZ: 0.39)

Wohnfläche
2563 m ²

Wohneinheiten (90 m²)
27 WE

Baumasse
9103 m ² (BMZ: 4.43)

Erstellungskosten*
ca. 5.916.765 €

Alle Angaben ohne Gewähr | Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 - dl-de/by-2-0 - Lizenztext: www.govdata.de/dl-de/by-2-0

* Die Angaben beziehen sich auf die reinen Erstellungskosten (Kostengruppe 300+400), also ohne Grundstück, Außenanlagen, Baunebenkosten (Honorar etc.) und inkl. MwSt. Angesezte Baukosten: 650 € pro Kubikmeter.

27.03.2024 22:02:22 | GD_24_03_312

PDF:





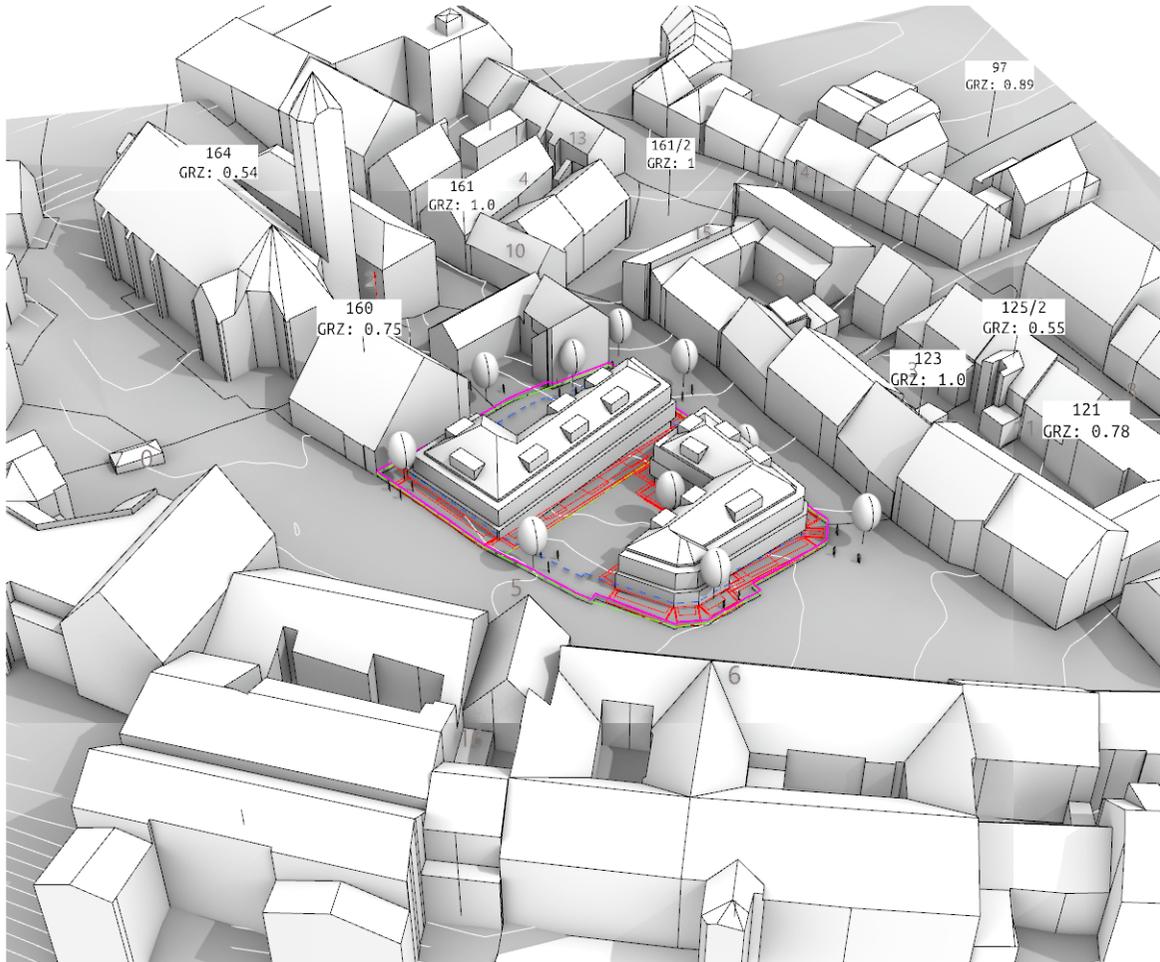
L-GEBÄUDE (GROSS)

Variante 1: Ausrichtung C

PLATZHALTER FÜR
IHR FIRMLGO

— = Grundst. — = Abstandsfl. — = Suchbereich — = Teilungen — = Referenzgebäude — = Min.abstand

Weitere Eigenschaften: Bauweise: Haus-Gruppe | Art der Teilung: Kompakte, gleich-große Segmente | Gebäudeform: L-Förmig | Grundfläche: Reihenhaus | Terrassierung: Nein | Dichte: 6/10



BGF 3034 m ² (GFZ: 1.48)	Grundfläche 764 m ² (GRZ: 0.37)	Wohnfläche 2428 m ²	Wohneinheiten (90 m²) 26 WE	Baumasse 8590 m ² (BMZ: 4.18)	Erstellungskosten* ca. 5.583.703 €
---	--	--	--	--	--

Alle Angaben ohne Gewähr | Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 - dl-de/by-2-0 - Lizenztext: www.govdata.de/dl-de/by-2-0

* Die Angaben beziehen sich auf die reinen Erstellungskosten (Kostengruppe 300+400), also ohne Grundstück, Außenanlagen, Baunebenkosten (Honorar etc.) und inkl. MwSt. Angesezte Baukosten: 650 € pro Kubikmeter.

27.03.2024 22:02:22 | GD_24_03_312

PDF:





L-GEBÄUDE (GROSS)

Variante 1: Ausrichtung D

PLATZHALTER FÜR
IHR FIRMLGO

— = Grundst. — = Abstandsfl. — = Suchbereich — = Teilungen — = Referenzgebäude — = Min.abstand

Weitere Eigenschaften: Bauweise: Haus-Gruppe | Art der Teilung: Kompakte, gleich-große Segmente | Gebäudeform: L-Förmig | Grundfläche: Reihenhaus | Terrassierung: Nein | Dichte: 6/10



BGF 2929 m ² (GFZ: 1.42)	Grundfläche 736 m ² (GRZ: 0.36)	Wohnfläche 2343 m ²	Wohneinheiten (90 m²) 25 WE	Baumasse 8255 m ² (BMZ: 4.01)	Erstellungskosten* ca. 5.365.470 €
---	--	--	--	--	--

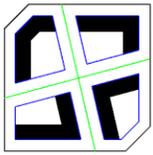
Alle Angaben ohne Gewähr | Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 - dl-de/by-2-0 - Lizenztext: www.govdata.de/dl-de/by-2-0

* Die Angaben beziehen sich auf die reinen Erstellungskosten (Kostengruppe 300+400), also ohne Grundstück, Außenanlagen, Baunebenkosten (Honorar etc.) und inkl. MwSt. Angesezte Baukosten: 650 € pro Kubikmeter.

27.03.2024 22:02:22 | GD_24_03_312

PDF:





L-GEBÄUDE (KLEIN)

Variante 1: Ausrichtung A

PLATZHALTER FÜR
IHR FIRMLGO

— = Grundst. — = Abstandsfl. — = Suchbereich — = Teilungen — = Referenzgebäude — = Min.abstand

Weitere Eigenschaften: Bauweise: Haus-Gruppe | Art der Teilung: Kompakte, gleich-große Segmente | Gebäudeform: L-Förmig | Grundfläche: Reihenhaus | Terrassierung: Nein | Dichte: 7/10



BGF 3003 m ² (GFZ: 1.46)	Grundfläche 762 m ² (GRZ: 0.37)	Wohnfläche 2402 m ²	Wohneinheiten (90 m²) 25 WE	Baumasse 8415 m ² (BMZ: 4.09)	Erstellungskosten* ca. 5.469.570 €
---	--	--	--	--	--

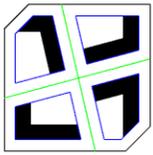
Alle Angaben ohne Gewähr | Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 - dl-de/by-2-0 - Lizenztext: www.govdata.de/dl-de/by-2-0

* Die Angaben beziehen sich auf die reinen Erstellungskosten (Kostengruppe 300+400), also ohne Grundstück, Außenanlagen, Baunebenkosten (Honorar etc.) und inkl. MwSt. Angesezte Baukosten: 650 € pro Kubikmeter.

27.03.2024 22:02:22 | GD_24_03_312

PDF:





L-GEBÄUDE (KLEIN)

Variante 1: Ausrichtung B

PLATZHALTER FÜR
IHR FIRMLGO

— = Grundst. — = Abstandsfl. — = Suchbereich — = Teilungen — = Referenzgebäude — = Min.abstand

Weitere Eigenschaften: Bauweise: Haus-Gruppe | Art der Teilung: Kompakte, gleich-große Segmente | Gebäudeform: L-Förmig | Grundfläche: Reihenhaus | Terrassierung: Nein | Dichte: 7/10



BGF 2927 m ² (GFZ: 1.42)	Grundfläche 741 m ² (GRZ: 0.36)	Wohnfläche 2342 m ²	Wohneinheiten (90 m²) 25 WE	Baumasse 8209 m ² (BMZ: 3.99)	Erstellungskosten* ca. 5.336.160 €
---	--	--	--	--	--

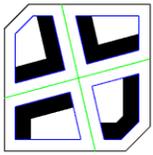
Alle Angaben ohne Gewähr | Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 - dl-de/by-2-0 - Lizenztext: www.govdata.de/dl-de/by-2-0

* Die Angaben beziehen sich auf die reinen Erstellungskosten (Kostengruppe 300+400), also ohne Grundstück, Außenanlagen, Baunebenkosten (Honorar etc.) und inkl. MwSt. Angesezte Baukosten: 650 € pro Kubikmeter.

27.03.2024 22:02:22 | GD_24_03_312

PDF:





L-GEBÄUDE (KLEIN)

Variante 1: Ausrichtung C

PLATZHALTER FÜR
IHR FIRMLGO

— = Grundst. — = Abstandsfl. — = Suchbereich — = Teilungen — = Referenzgebäude — = Min.abstand

Weitere Eigenschaften: Bauweise: Haus-Gruppe | Art der Teilung: Kompakte, gleich-große Segmente | Gebäudeform: L-Förmig | Grundfläche: Reihenhaus | Terrassierung: Nein | Dichte: 7/10



BGF 2832 m ² (GFZ: 1.38)	Grundfläche 717 m ² (GRZ: 0.35)	Wohnfläche 2265 m ²	Wohneinheiten (90 m²) 24 WE	Baumasse 7928 m ² (BMZ: 3.86)	Erstellungskosten* ca. 5.153.441 €
---	--	--	--	--	--

Alle Angaben ohne Gewähr | Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 - dl-de/by-2-0 - Lizenztext: www.govdata.de/dl-de/by-2-0

* Die Angaben beziehen sich auf die reinen Erstellungskosten (Kostengruppe 300+400), also ohne Grundstück, Außenanlagen, Baunebenkosten (Honorar etc.) und inkl. MwSt. Angesezte Baukosten: 650 € pro Kubikmeter.

27.03.2024 22:02:22 | GD_24_03_312

PDF:





L-GEBÄUDE (KLEIN)

Variante 1: Ausrichtung D

PLATZHALTER FÜR
IHR FIRMLGO

— = Grundst. — = Abstandsfl. — = Suchbereich — = Teilungen — = Referenzgebäude — = Min.abstand

Weitere Eigenschaften: Bauweise: Haus-Gruppe | Art der Teilung: Kompakte, gleich-große Segmente | Gebäudeform: L-Förmig | Grundfläche: Reihenhaus | Terrassierung: Nein | Dichte: 7/10



BGF 2791 m ² (GFZ: 1.36)	Grundfläche 707 m ² (GRZ: 0.34)	Wohnfläche 2232 m ²	Wohneinheiten (90 m²) 23 WE	Baumasse 7807 m ² (BMZ: 3.8)	Erstellungskosten* ca. 5.074.445 €
---	--	--	--	---	--

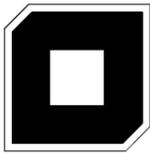
Alle Angaben ohne Gewähr | Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 - dl-de/by-2-0 - Lizenztext: www.govdata.de/dl-de/by-2-0

* Die Angaben beziehen sich auf die reinen Erstellungskosten (Kostengruppe 300+400), also ohne Grundstück, Außenanlagen, Baunebenkosten (Honorar etc.) und inkl. MwSt. Angesezte Baukosten: 650 € pro Kubikmeter.

27.03.2024 22:02:22 | GD_24_03_312

PDF:





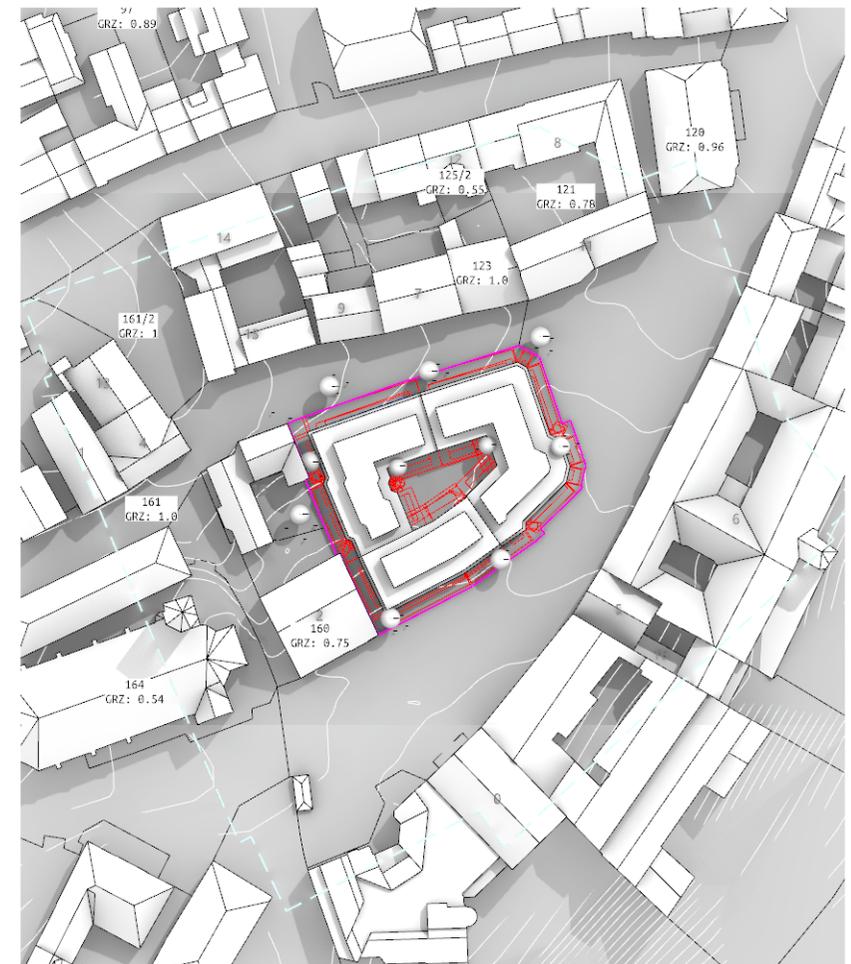
HÖFE (GROSS)

Variante 1: Komplett, gleich-geschossig

PLATZHALTER FÜR
IHR FIRMLGO

— = Grundst. — = Abstandsfl. — = Suchbereich — = Teilungen — = Referenzgebäude — = Min.abstand

Weitere Eigenschaften: Bauweise: Geschlossen | Art der Teilung: Kompakte, gleich-große Segmente | Gebäudeform: Höfe | Grundfläche: Höfe | Terrassierung: Nein | Dichte: 5/10



BGF 4500 m ² (GFZ: 2.19)	Grundfläche 794 m ² (GRZ: 0.39)	Wohnfläche 3600 m ²	Wohneinheiten (90 m²) 38 WE	Baumasse 11783 m ² (BMZ: 5.73)	Erstellungskosten* ca. 7.659.125 €
---	--	--	--	---	--

Alle Angaben ohne Gewähr | Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 - dl-de/by-2-0 - Lizenztext: www.govdata.de/dl-de/by-2-0

* Die Angaben beziehen sich auf die reinen Erstellungskosten (Kostengruppe 300+400), also ohne Grundstück, Außenanlagen, Baunebenkosten (Honorar etc.) und inkl. MwSt. Angesezte Baukosten: 650 € pro Kubikmeter.

27.03.2024 22:02:22 | GD_24_03_312

PDF:

