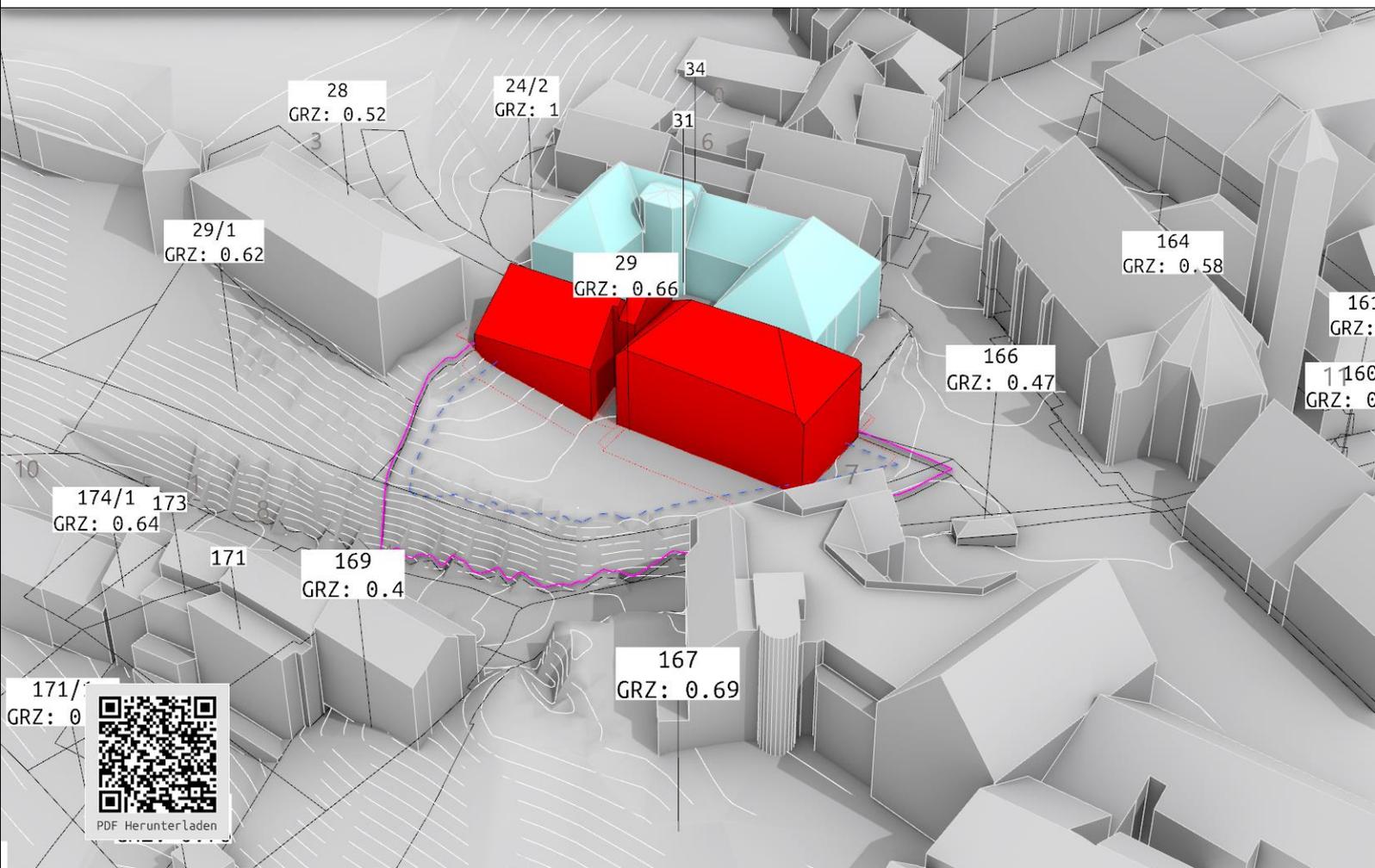




## Grundstücksanalyse

# Wettersteinring 17

Bayern | 80638 München | Flurstück(e): 29



## Lage

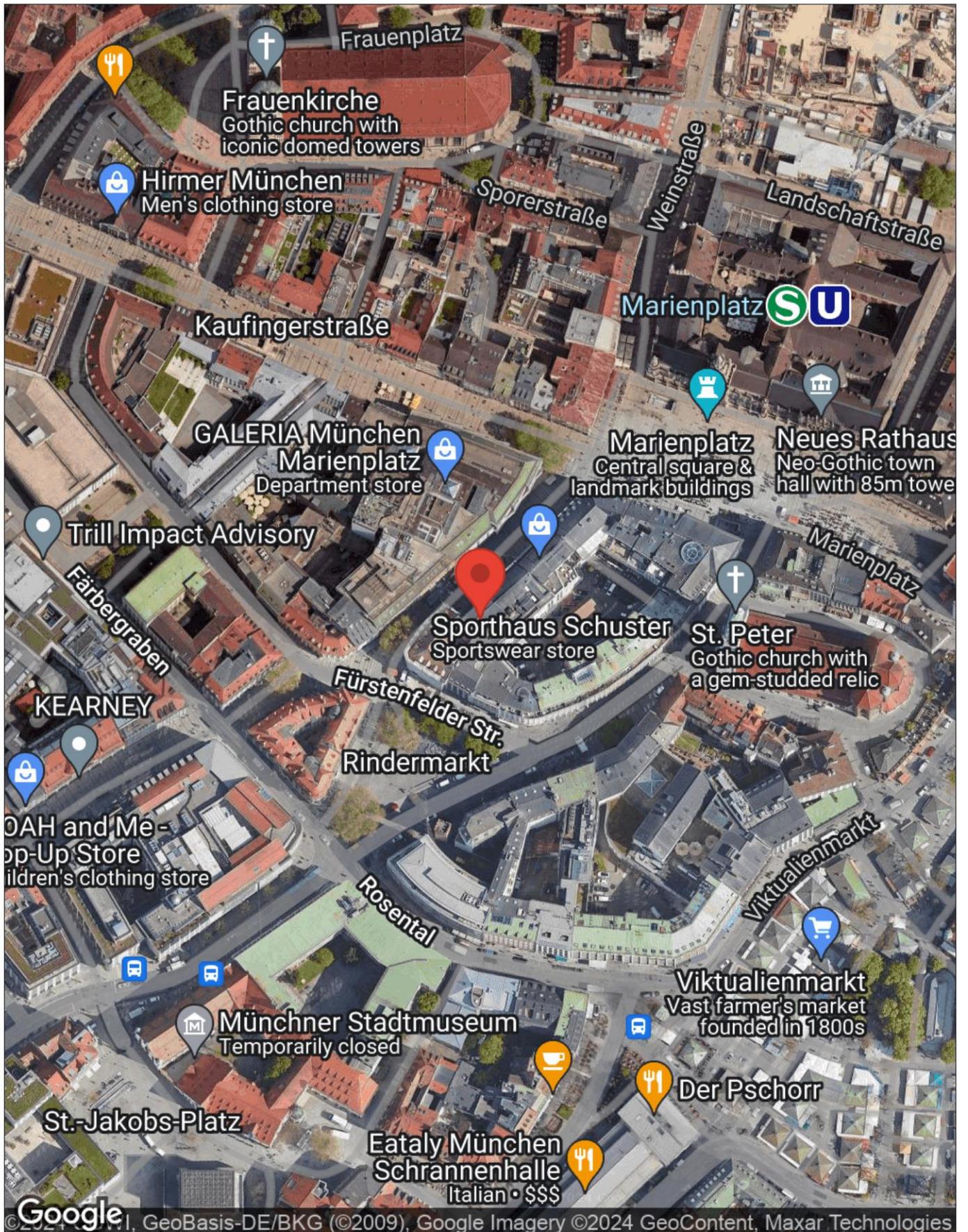


## Informationen über: MÜNCHEN

München (standarddeutsch [ˈmʏnçn̩] oder [ˈmʏnçən]-; bairisch [ˈmɪŋ(:)ɛ]) ist die Landeshauptstadt des Freistaates Bayern. Sie ist mit mehr als 1,5 Millionen Einwohnern die bevölkerungsreichste Stadt - Bayerns, die drittgrößte Gemeinde Deutschlands und mit 4.868 Einwohnern pro Quadratkilometer die am dichtesten bevölkerte Gemeinde Deutschlands. Verwaltungsmäßig ist München eine kreisfreie Stadt. Sie bildet das Zentrum der Metropolregion München (rund 6,2 Millionen Einwohner) und der Planungsregion München (2,93 Millionen Einwohner). München wird zu den Weltstädten gezählt und gilt als ein Zentrum der Kultur, Politik, Wissenschaften und Medien. München ist Sitz des Bayerischen Landtages, der Bayerischen Staatsregierung, Verwaltungssitz des die Stadt umgebenden Landkreises München mit dessen Landratsamt sowie des bayerischen Bezirks Oberbayern und des Regierungsbezirks Oberbayern. Hinzu kommen einige Bundesbehörden und -gerichte, mehrere Landesbehörden und internationale Behörden. Vor Ort bestehen zahlreiche Konzerne, Universitäten und Hochschulen, bedeutende Museen, Theater und die einzige Börse Bayerns. Durch eine große Anzahl sehenswerter Bauten samt geschützten Baudenkmälern und Ensembles, internationaler Sportveranstaltungen, - Messen und Kongresse sowie das weltbekannte Oktoberfest ist die Stadt ein Anziehungspunkt für den internationalen Tourismus.

<b>Bodenrichtwert</b>	2.300 €	<b>Gebietstyp</b>	Wohnbaufläche
<b>Ø Kaufpreis</b>	9.293 €/m <sup>2</sup>	<b>Ø Mietpreis</b>	24,37 €/m <sup>2</sup>
<b>Angebote (insg.)</b>	11.102	<b>Kaufangebote</b>	5.077
		<b>Mietangebote</b>	5.484
		<b>Bauprojekte</b>	518
		<b>Zwgsv. steigungen</b>	23

## Umgebung des Grundstücks



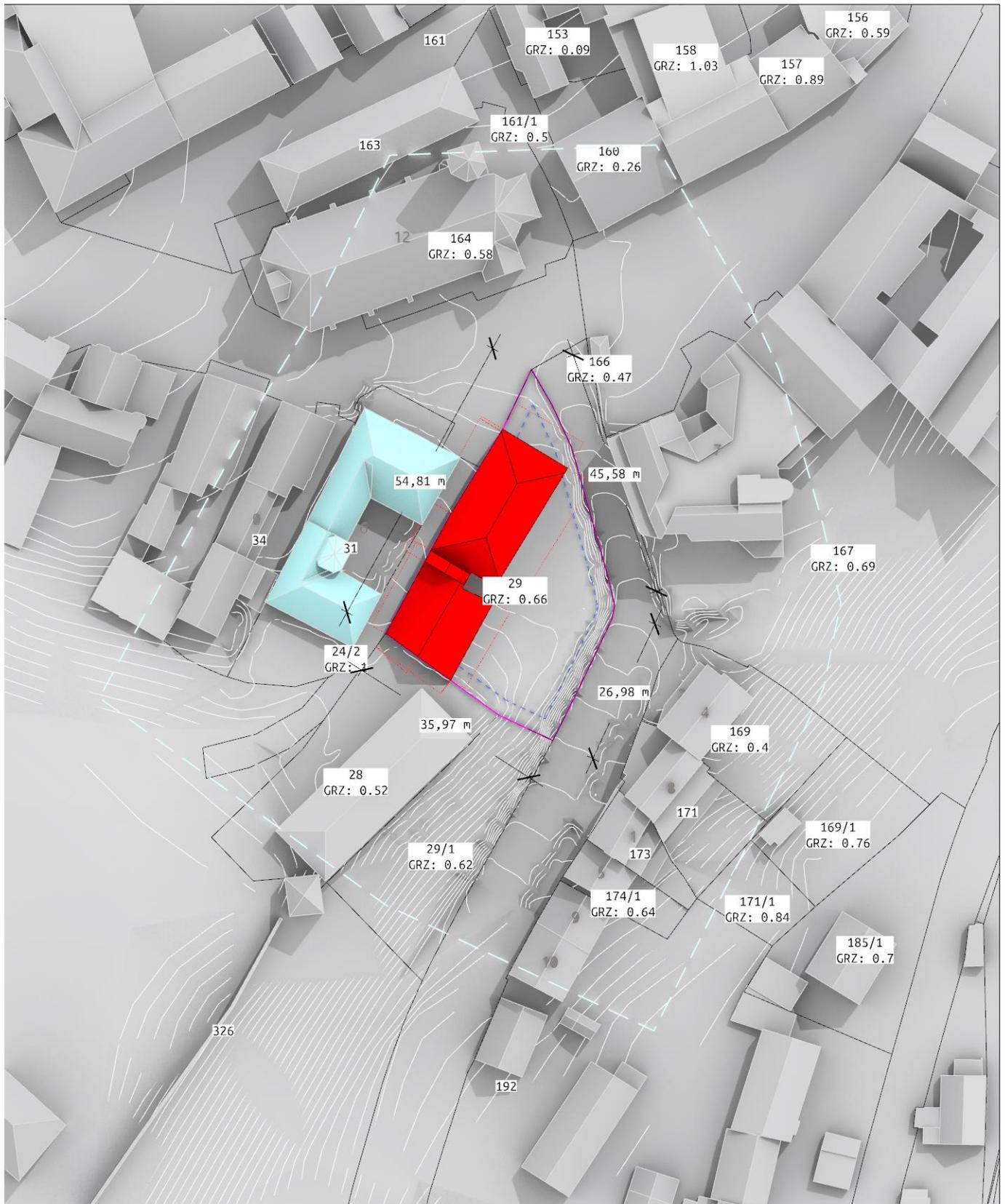
Lageplan | M 1:1000

■ = Grundst. ■ = Abstandsfl.

■ = Suchbereich

■ = Referenzgebäude

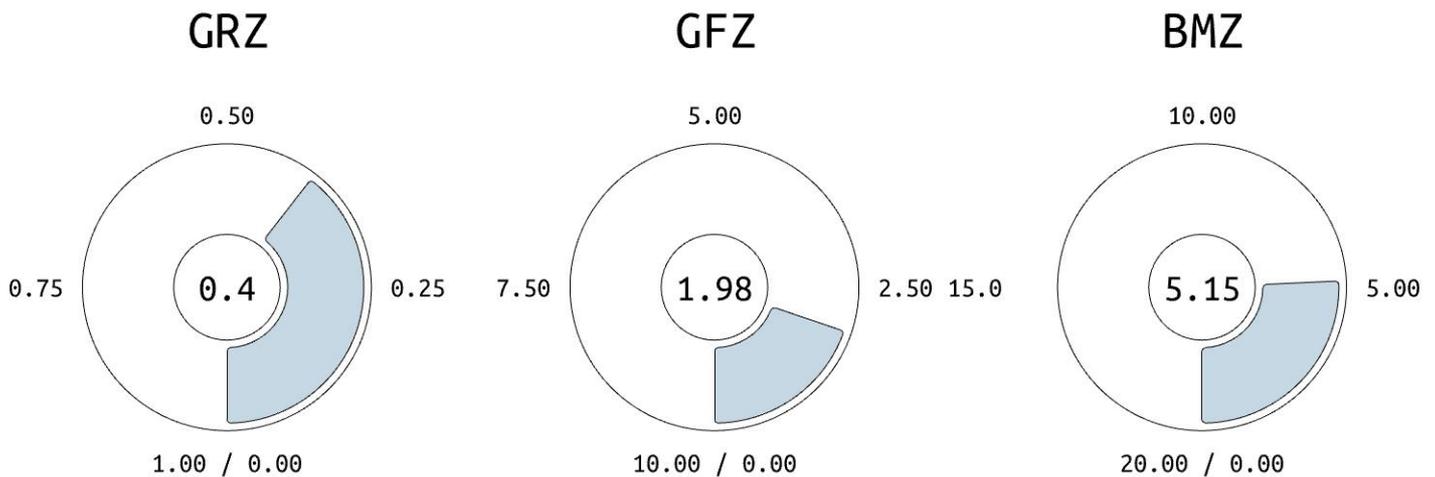
■ = Min.abstand



Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0 - dl-de/by-2-0 - Lizenztext: [www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0)  
Die dargestellten Abstandsflächen der Bestandsgebäude (falls vorhanden) können von den tatsächlich (genehmigten) Abstandsflächen abweichen.

## Kennzahlen der Bestandsgebäude (falls vorhanden)

 = Werte der einzelnen Gebäude



## Grundstück

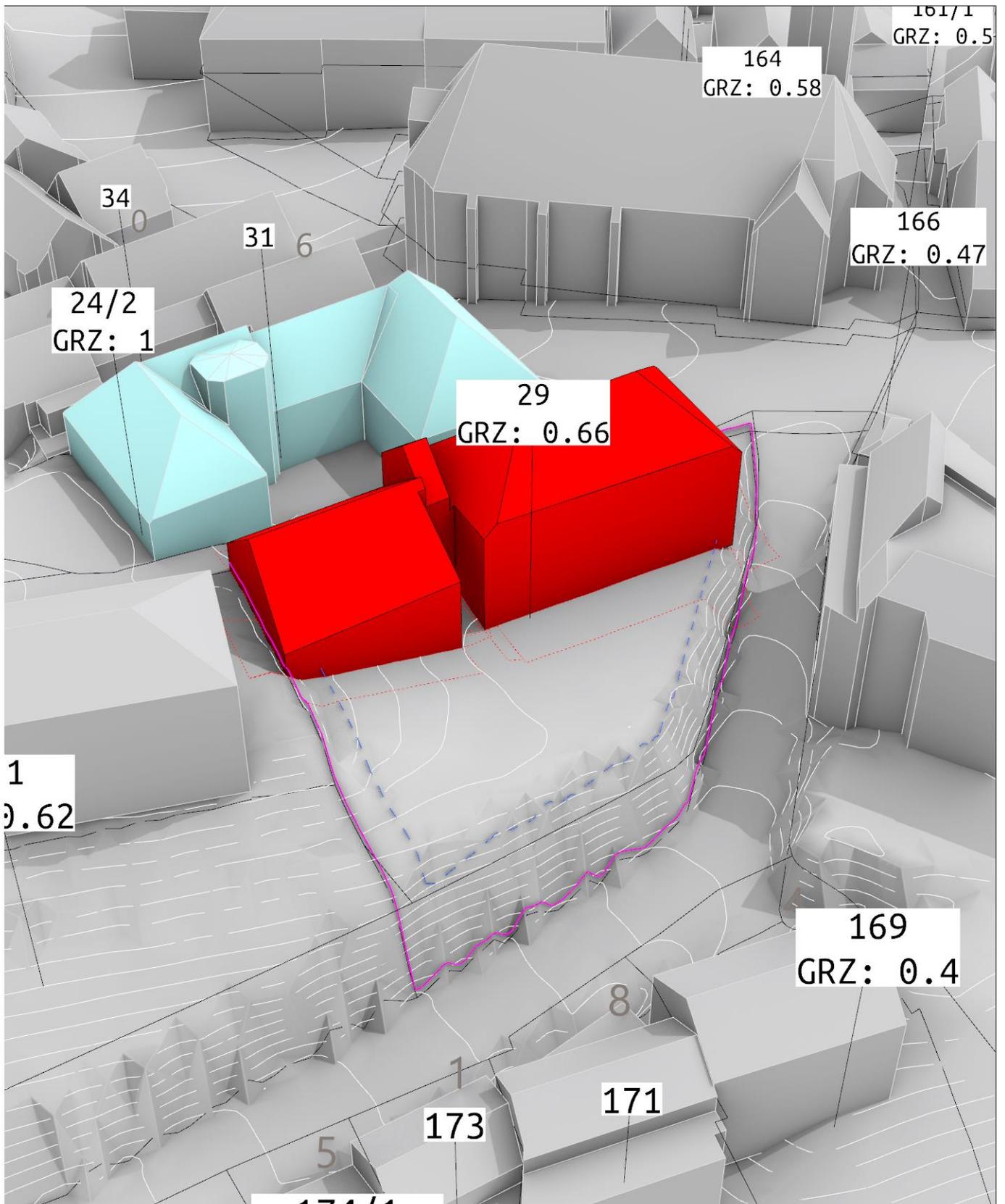
<b>Bundesland</b>	<b>Stadt</b>	<b>PLZ</b>	<b>Straße</b>
Bayern	München	80638	Wettersteinring 17
<b>Gemarkung</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>Flurstücknummer(n)</b>	<b>Grundstücksfläche</b>
München	902.83 m <sup>2</sup>	29	1493.1 m <sup>2</sup>
<b>Max. Geländehöhendifferenz</b>	<b>Grundstückspreis (Bodenwert)</b>	<b>Grundstücksmaße</b>	<b>Umfang</b>
ca. 16.8 m	3.433.900 €	58.03 m x 36.04 m	163.82 m

## Vorhandene Bestandsgebäude (auf dem Grundstück)

<b>Grundflächen</b>	<b>Geschossfläche</b>	<b>Baumasse</b>	<b>Wohnfläche</b>
590.28 m <sup>2</sup>	2951.38 m <sup>2</sup>	7684.4 m <sup>3</sup>	2213.53 m <sup>2</sup>
<b>Hüllfläche (H)</b>	<b>A/V-Verhältnis</b>	<b>Außenwandfläche</b>	<b>Anz. Wohnungen (á 90 m<sup>2</sup>)</b>
2793.47 m <sup>2</sup>	0.36 m <sup>2</sup>	1404.41 m <sup>2</sup>	24.59 WE
<b>Wand- / Firsthöhe</b>	<b>Steilste Dachneigung</b>	<b>Dachflächen</b>	<b>Potentielle PV-Fläche</b>
17.79 m	43°	798.78 m <sup>2</sup>	359.45 m <sup>2</sup>

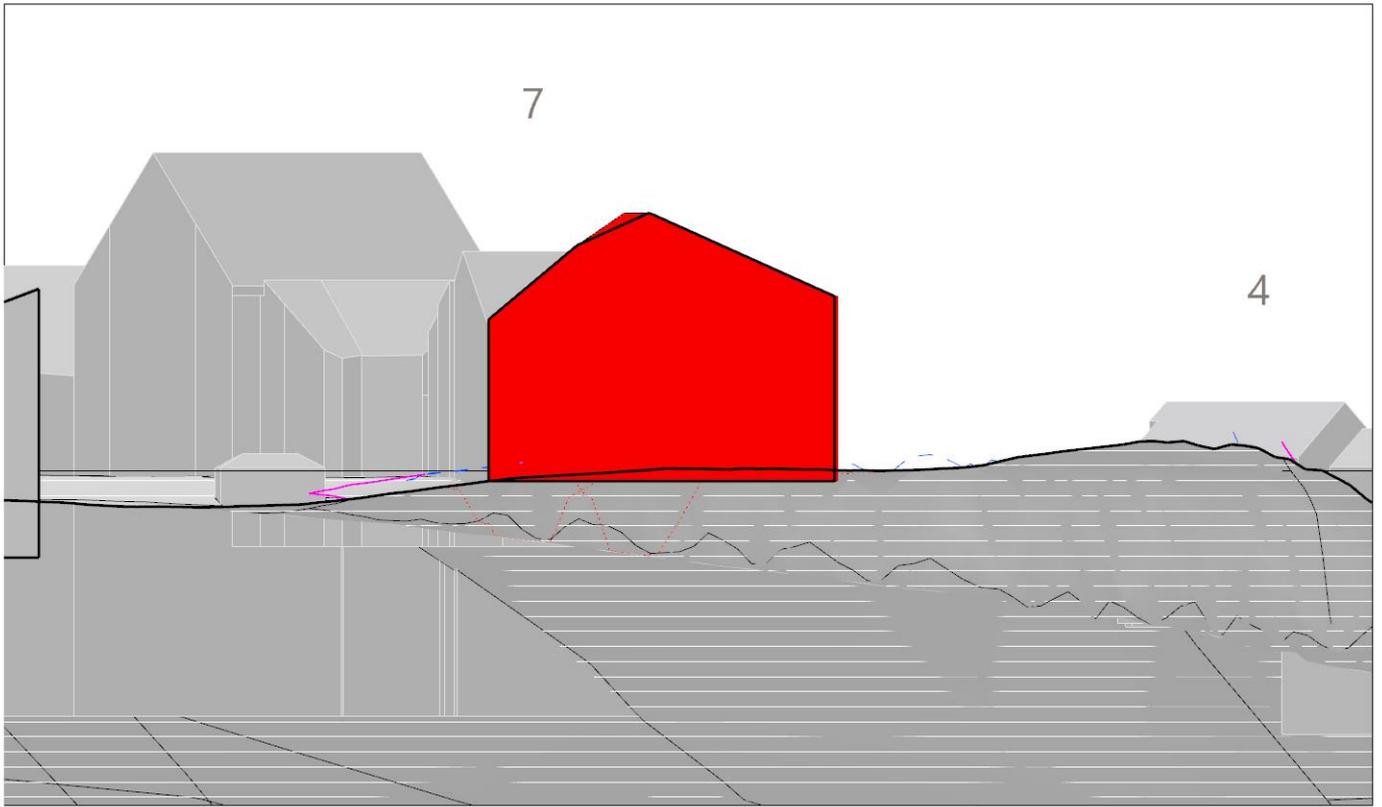
Bei den Kennzahlen handelt es sich um Summenwerte aller Gebäude auf dem Grundstück.  
Stehen bspw. drei Gebäude auf dem Grundstück, gibt die Kennzahl "Grundfläche" die Summe aller drei Grundflächen an.

Perspektive (Bestand)    — = Grundst.    — = Abstandsfl.    — = Suchbereich    — = Min.abstand  
— = Referenzgebäude

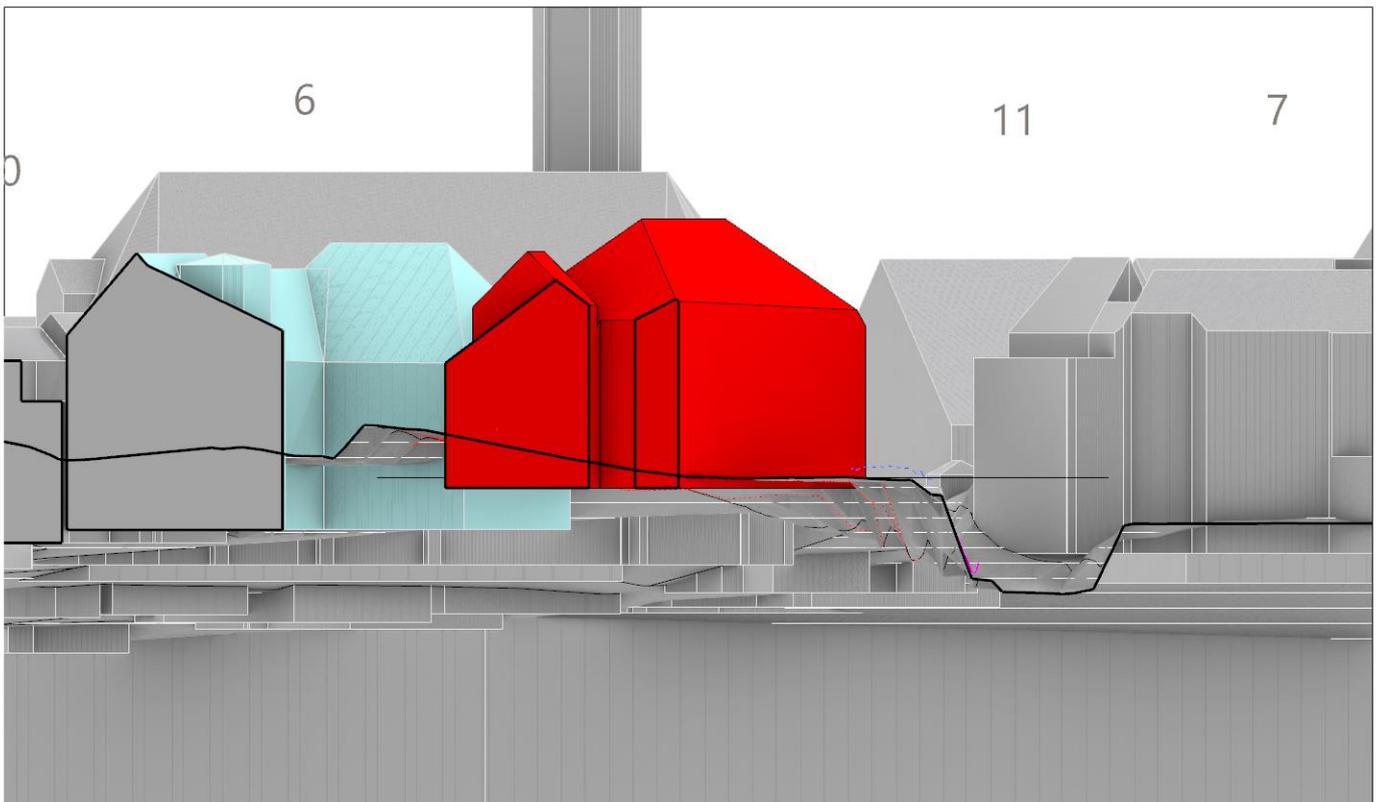


Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0 - dl-de/by-2-0 - Lizenztext: [www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0)  
 Die dargestellten Abstandsflächen der Bestandsgebäude (falls vorhanden) können von den tatsächlich (genehmigten) Abstandsflächen abweichen.

Geländeschnitt (Nord-Süd) | M 1:500



Geländeschnitt (Ost-West) | M 1:500



## Haftungsausschluss

---

Das Einzelunternehmen BauAnalyse.com hat für dieses Produkt umfangreiche eigene Berechnungen vorgenommen, verschiedene Quellen ausgewertet und Daten aus unterschiedlicher Herkunft zusammengeführt. BauAnalyse.com übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen BauAnalyse.com, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens BauAnalyse.com kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt. Wir bitten um Verständnis, dass sich der Datenbestand und die Berechnungen, die dieser Veröffentlichung zugrunde liegen, laufend angepasst und aktualisiert werden. Aus diesem Grund sind alle Angaben aus dieser Veröffentlichung freibleibend und unverbindlich. BauAnalyse.com behält sich ausdrücklich vor, Teile der zugrunde liegenden Daten oder den gesamten Datenbestand ohne gesonderte schriftliche Freigabe zu verändern, zu ergänzen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Im Übrigen gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter <https://www.iubenda.com/nutzungsbedingungen/62795272> eingesehen werden können.



PDF Herunterladen